

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2017-30.06.2017)**

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην περίοδο 1.1.2017-30.06.2017 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν 3556/07 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

α. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των αλεύρων και συγκεκριμένα παράγει και διαθέτει στην αγορά άλευρα και υποπροϊόντα αλευροποιίας.

Συμπληρωματικά εμπορεύεται και κάποια σχετικά με την δραστηριότητά της προϊόντα (δημητριακά κ.α.).

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Περιβόλα Πατρών και η παραγωγική της μονάδα και οι κεντρικές της αποθήκες βρίσκονται στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών.

Διαθέτει υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (Λάκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας) και στη Θεσσαλονίκη (Β.Ι.Π.Α. Νέας Ραιδεστού), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής.

Το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων είναι χονδρικές και τα προϊόντα διανέμονται σε όλους τους επαγγελματίες της αγοράς (αρτοποιούς, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπόρους κ.α.) με φορτηγά ιδιότητα και δημοσίας χρήσης.

β. Ο κλάδος μας είναι οξύτατα ανταγωνιστικός και επηρεάζεται άμεσα από το κόστος της α' ύλης (σιτάρι – χρηματιστηριακό είδος).

Η εταιρεία μας κατατάσσεται στις πρώτες θέσεις του κλάδου βάσει των πωλήσεών της.

γ. Η εταιρεία έχει ένα οικόπεδο έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 11.809 τ.μ.

Επίσης εντός του 2007 αγόρασε και άλλο οικόπεδο το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου και συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., επί του οποίου ανεγέρθη κτίριο 855 τ.μ., το οποίο είναι μισθωμένο.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2017, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Εγκρίθηκαν, με ψήφους 4.904.393, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρόντων, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, της εταιρικής χρήσης από 01.01.2016 έως 31.12.2016, έπειτα από ακρόαση, οι σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, καθώς και η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης του άρθρου 43^α παρ.3 περιπτ. δ του κ.ν.2190/1920.
2. Εγκρίθηκε, με ψήφους 4.904.393, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρόντων, ο πίνακας διανομής κερδών και ως εκ τούτου τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2016 θα διατεθούν για το σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού ποσό 100.000 ευρώ, για το σχηματισμό αφορολόγητου αποθεματικού Ν.3299/2004 ποσό 14.279,16 ευρώ, για πρώτο μέρισμα ποσό 187.600 ευρώ, για αμοιβές Δ.Σ. ποσό 60.000 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό των 1.625.081,36 ευρώ να μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον». Από τα μερίσματα τα προερχόμενα από κέρδη θα παρακρατηθεί φόρος 15 %. Ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος είναι η 29/06/2017. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι της εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την 30/06/2017. Η καταβολή του μερίσματος θα πραγματοποιηθεί στις 05/07/2017. Από τις αμοιβές του Δ.Σ. θα παρακρατηθεί φόρος 15%, και εξουσιοδοτείται το Δ.Σ. για κατανομή του ανωτέρω ποσού στα μέλη του. Εγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών και εισφορών εξαρτημένης εργασίας για τη χρήση 2016 σε μέλη

του Δ.Σ. ποσού 110.049,48 ευρώ, και προεγκρίθηκε η καταβολή αμοιβών εξαρτημένης εργασίας για τη τρέχουσα χρήση 2017 σε μέλη του νέου Δ.Σ.

3. Απηλλάγησαν, ομόφωνα με ψήφους 4.904.393, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρόντων, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 01.01.2016 έως 31.12.2016
4. Εκλέχθηκαν, με ψήφους 4.904.393, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρόντων, ο τακτικός και αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017, καθώς επίσης για την χορήγηση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης του άρθρου 82 Ν.2238/1994.
Τακτικός Ελεγκτής εκλέχθηκε ο κ. Αθανάσιος Φραγκισκάκης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1862 - Α.Μ. ΣΟΕΛ 15081) και αναπληρωματικός ο κ. Ιωάννης Μπιτζαράκης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1555 - Α.Μ. ΣΟΕΛ 23141), μέλη της Ελεγκτικής Εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (δ.τ. «ACES AUDITORS ΑΕ» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 159, για τον τακτικό έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, για την εταιρική χρήση από 01.01.2017 έως 31.12.2017.
5. Επιβεβαιώνει ότι στο πρόσωπο των ήδη εκλεγμένων μελών της " Επιτροπής Ελέγχου " του άρθρου 44 του Ν.4449/2017 συντρέχουν τα προβλεπόμενα από την παραπάνω διάταξη προσόντα για την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων που ορίζονται με την παρ.3 του άρθρου 44 του ως άνω Νόμου.
6. Δεν υπήρξαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

3. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Διαρκής επιδίωξη της εταιρείας μας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες παραγωγικές της εγκαταστάσεις, είναι να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα προς όφελος των πελατών της, των εργαζομένων της και των μετόχων της μέσα σε ένα περιβάλλον άκρως ανταγωνιστικό.

Η εταιρεία, επενδύοντας σε νέες μεθόδους παραγωγής και άριστες συνθήκες υγιεινής καθώς και στην διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού της επιδιώκει και κατορθώνει να ικανοποιεί κάθε νέα απαίτηση μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς.

Η εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ENISO 9001: 2000 και ENISO 22000 : 2005.

4. ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Οι **καθαρές πωλήσεις** της εταιρείας κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε ευρώ 16,73 εκατ. μειωμένες κατά 0,64% σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου 2016.

Τα **μικτά κέρδη** της εταιρείας κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε ευρώ 4,19 εκατ., εμφανίζοντας μείωση κατά 9,20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Τα **καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων** κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε 612.745,65 ευρώ, έναντι κέρδους ευρώ 1.330.607,11 της προηγούμενης περιόδου.

Τα **καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους**, κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε κέρδη ποσού 431.291,08 ευρώ, έναντι κέρδους ποσού 947.583,83 ευρώ της προηγούμενης περιόδου.

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο) της εταιρείας την 30/6/2017 ανήλθε σε 10,51 εκατ. ευρώ, έναντι 9,85 εκατ. ευρώ την 31/12/2016.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** κατά το Α΄ εξάμηνο του 2017 ανήλθαν σε ποσό 1.101.747,12 ευρώ, έναντι ποσού 1.849.617,15 ευρώ της προηγούμενης περιόδου

Για τον υπολογισμό του EBITDA, ελήφθησαν από τις οικονομικές καταστάσεις τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>01/01/17 - 30/06/17</u>	<u>01/01/16 - 30/06/16</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	856.899,92	1.608.015,82
Αποσβέσεις	278.044,38	279.787,19
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-33.197,18	-38.185,86
EBITDA	<u>1.101.747,12</u>	<u>1.849.617,15</u>

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική, και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης περιόδου 30/06/2017.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, από τους οποίους προκύπτει ελαφρά κάμψη των μεγεθών (εκτός της ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων που εμφανίζει βελτίωση) η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση των κερδών στην κλειόμενη περίοδο.

Ανάλυση Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Από την αντιπαραβολή και μελέτη των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν τα παρακάτω:

A) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ}} = \frac{25.818.591,87}{6.312.385,33} = 4,09$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός κυμάνθηκε σε απολύτως ικανοποιητικά επίπεδα. Έτσι το κυκλοφορούν ενεργητικό ευρώ 25.818.591,87, υπερκαλύπτει το ευρώ 6.312.385,33 σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα ο αριθμοδείκτης να διαμορφωθεί την 30/06/2017 σε 4,09, ενώ στις 31/12/2016, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 5,10.

B) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}} = \frac{18.992.557,39}{16.417.867,18} = 1,16$$

Στην αντίστοιχη περίοδο 2016, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 1,18.

Από το σύνολο των υποχρεώσεων, αφαιρούνται οι κρατικές επιχορηγήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Γ) ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

$$\frac{\text{ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ}}{\text{ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ}} = \frac{12.534.298,70}{4.986.705,37} = 2,51$$

Στην αντίστοιχη περίοδο 2016, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 2,11.

Δ) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ΣΥΓΚ/ΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ + ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔ.}}{\text{ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}} = \frac{385.888,83 + 244.154,27}{37.520.749,80} \times 100 = 1,68\%$$
$$\frac{630.043,10}{37.520.749,80} \times 100 = 1,68\%$$

Στην αντίστοιχη περίοδο 2016, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 3,49%.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο τζίρος της τρέχουσας χρήσης 2017 προβλέπεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτόν της προηγούμενης χρήσης 2016, λόγω του δυσμενούς κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος που έχει διαμορφωθεί.

Κίνδυνοι Αγοράς

Η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των Α΄ Υλών και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, προσπαθεί να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλιζονται. Η εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη δε 1^η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στη δε 2^η κατηγορία με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλιζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 10 των Οικονομικών καταστάσεων.

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Την 30^η Ιουνίου 2017, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ήταν 10,51 εκ. ευρώ. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας, στην εν λόγω ημερομηνία ήταν 9,84 εκ. ευρώ, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 0,67 εκ. ευρώ και αφορούσε: α) δάνειο από την ALPHA BANK, ποσού 6,42 εκ. ευρώ, β) δάνειο από την EUROBANK ποσού 2,19 εκ. ευρώ, γ) δάνειο από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ποσού 1,00 εκ. ευρώ και δ) δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ποσού 0,90 εκ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας ύψους 9,84 εκ. ευρώ έχει συναφθεί κυρίως με επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Ο Βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας ύψους 0,67 εκ. ευρώ έχει συναφθεί με επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν έχουμε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας. Παράλληλα η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε θετικά επίπεδα της τάξεως του 4,09.

Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα

Σχετικά με τους περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls), που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) της 28ης Ιουνίου 2015 και συνεχίζουν, έστω με διαφοροποιήσεις να ισχύουν, σημειώνεται ότι η Εταιρεία, λόγω της φύσης των ειδών που παράγει (προϊόντα για την αλευροβιομηχανία), δεν αντιμετωπίζει καθυστερήσεις στην αγορά των α' υλών, ούτε υπήρξε επίδραση στις πωλήσεις εκ του λόγου αυτού. Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα επάρκειας χρηματικών διαθεσίμων, δεδομένου ότι από τις πωλήσεις της προκύπτουν επαρκείς λειτουργικές ταμιακές εισροές και παράλληλα έχει επαρκή πρόσβαση στον τραπεζικό δανεισμό. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εξελίξεις, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν αναμένει να υποστεί επιδράσεις, λόγω της αποχώρησης του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Από τη δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ.

Η εταιρείας μας στην κλειόμενη περίοδο, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και δεν διέθεσε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων.

8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Εταιρεία κατά την 30/06/2017, κατείχε τέσσερα μερίδια της ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, αξίας κτήσεως 726 €, μη εισηγμένης σε χρηματιστήριο, τα οποία έχουν απομειωθεί, ενώ δεν κατείχε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

Επίσης, κατείχε Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ/για 2.330) τρέχουσας αξίας 54,75 €

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2017, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Α.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολή αμοιβών (πλέον εργοδ. εισφορές) για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 54.568,91 €
- Καταβολές ενοικίων ύψους 4.800,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μέλους του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή.

- Κατά την 30/06/2017, υπήρχε υποχρέωση σε μέλος του Δ.Σ. ύψους 180.000 €.
- Κατά την 30/6/2017 δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη περίοδο του 2016, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολή αμοιβών (πλέον εργοδ. εισφορές) για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 54.384,17 €
- Κατά την 30/06/2016, υπήρχε υποχρέωση σε μέλος του Δ.Σ. ύψους 404.000 €.
- Κατά την 30/6/2016 δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας, εκφράζουμε την βέβαιη ελπίδα, ότι στην τρέχουσα χρήση, οι εργασίες της εταιρείας θα εξελιχθούν ανοδικά και θα γίνουν επωφελέστερες για τα εταιρικά συμφέροντα.

ΠΑΤΡΑ, 25/09/2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΕΠΕΝΟΣ