



*A.B.E.E.*

Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της περιόδου

από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 30η Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΠΑΤΡΑ  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

## Περιεχόμενα

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	12
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 <sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30 <sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2023 .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	18
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	19
2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	19
α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	20
β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους.....	20
ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνήςφορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα).....	20
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	20
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	21
2.5 Ενσώματα πάγια.....	21
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	22
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	22
2.8 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	22
2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	23
2.10 Αποθέματα .....	23
2.11 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	23
2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.....	23
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	23
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο.....	24
2.15 Διαχείριση κεφαλαίου.....	24
2.16 Δανεισμός .....	24
2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
2.18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	25
2.19 Παροχές στο προσωπικό.....	25
2.20 Αναγνώριση εσόδων .....	25
2.21 Μισθώσεις.....	26
2.22 Διανομή μερισμάτων .....	27
2.23 Κέρδη ανά μετοχή.....	27
2.24 Προβλέψεις .....	27
2.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	28
2.26 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	29
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	30
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	33
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	34
7. Αποθέματα .....	34
8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία .....	35
9. Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις.....	35
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	36
11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο.....	36
12. Αποθεματικά.....	37
13. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	37
14. Δάνεια τραπεζών.....	38
15. Υποχρεώσεις μισθώσεων.....	40
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	41
17. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	41
18. Επιχορηγήσεις.....	42
19. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων.....	43
19.1 Ανάλυση Πωλήσεων.....	43
19.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος.....	43
19.3 Άλλα έσοδα - έξοδα.....	44
19.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	44
20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	45
21. Κέρδη ανά μετοχή.....	45
22. Ενδεχόμενα.....	46
23. Εκτιμήσεις.....	46
24. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	46

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(βάσει του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»:

- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.
- ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ – Διευθύνουσα Σύμβουλος
- ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**ΠΑΤΡΑ, 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 755747

**ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ**  
Α.Δ.Τ. ΑΟ 315015

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι.  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 759231

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 – 30.06.2023**

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην περίοδο 01.01.2023 – 30.06.2023 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

## **1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**α.** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των αλεύρων και συγκεκριμένα παράγει και διαθέτει στην αγορά άλευρα και υποπροϊόντα αλευροποιίας.

Συμπληρωματικά εμπορεύεται και κάποια σχετικά με την δραστηριότητά της προϊόντα (δημητριακά κ.α.). Η έδρα της εταιρείας είναι στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου βρίσκεται και η παραγωγική της μονάδα και οι κεντρικές της αποθήκες.

Διαθέτει υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) και στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής.

Το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων είναι χονδρικές και τα προϊόντα διανέμονται σε όλους τους επαγγελματίες της αγοράς (αρτοποιούς, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπόρους κ.α.) με φορτηγά ιδιόκτητα και δημοσίας χρήσης.

**β.** Ο κλάδος μας είναι οξύτατα ανταγωνιστικός και επηρεάζεται άμεσα από το κόστος της α' ύλης (σιτάρι – χρηματιστηριακό είδος).

Η Εταιρεία μας κατατάσσεται στις πρώτες θέσεις του κλάδου βάσει των πωλήσεων της.

**γ.** Η εταιρεία έχει ένα οικόπεδο έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 14.007 τ.μ.

Επίσης εντός του 2007 αγόρασε και άλλο οικόπεδο το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου και συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., επί του οποίου ανεγέρθη κτίριο 855 τ.μ., το οποίο είναι μισθωμένο και το 2021 αποκτήθηκε ακίνητο στην Περιβόλα Πατρών, το οποίο αφορά οικόπεδο 2.842 τ.μ. και κτίσματα επιφάνειας 1.130 τ.μ.

## **2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 04/08/2023, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Ενέκρινε ομόφωνα, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης από 01.01.2022 έως 31.12.2022, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έπειτα από επισκόπησή τους και ακρόαση της ανάλυσης επί αυτών, όπως επίσης και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, κατ' άρθρο 152 του Ν. 4548/2018, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, όπως αυτές αναρτήθηκαν στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και περιέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2022.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

2. Αποφάσισε ομόφωνα, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τη διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2022, ύψους 314.900 ευρώ ή 0,047 ευρώ ανά μετοχή (μεικτό ποσό). Από το μέρισμα θα παρακρατηθεί σύμφωνα με το νόμο φόρος 5% και συνεπώς οι μέτοχοι θα λάβουν καθαρό ποσό 0,04465 ευρώ ανά μετοχή.

Ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος αποφασίστηκε να είναι η 23.08.2023. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την 24.08.2023 (record date). Η καταβολή του μερίσματος να ξεκινήσει στις 29.08.2023, με πληρότητα τράπεζα την Alpha Bank.

3. Υποβλήθηκε υπόψιν της Γενικής Συνέλευσης η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://kepenos.gr/images/pdf/2023/ek8esi-pepragmenon-epitropis-elegxu-2022.pdf>

Στην ως άνω έκθεση αναφέρονται αναλυτικά οι ενέργειες της Επιτροπής Ελέγχου και τα θέματα των οποίων επιλήφθηκε κατά τη χρήση 2022.

Η Γενική Συνέλευση ουδεμία ένσταση υπέβαλε επί της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την χρήση από 01.01.2022 έως 31.12.2022, με αυτήν, συνεπώς, να υπερψηφίζεται ομόφωνα με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

4. Ενέκρινε ομόφωνα, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2022, κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018 και αποφάσισε με τις ίδιες 6.188.503 ψήφους, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την ως άνω χρήση του έτους 2022, σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.

5. Μετά από σχετική πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, εξέλεξε ομόφωνα, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τον τακτικό και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση από 01.01.2023 έως 31.12.2023 και καθόρισε ως αμοιβή αυτών την ελάχιστη εκ του Νόμου οριζόμενη πλέον Φ.Π.Α..

Ειδικότερα, Τακτικός Ελεγκτής για την τρέχουσα χρήση του 2023 εκλέχθηκε, ο κ. Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1584 - Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541) και ως αναπληρωματικός ο κ. Λάμπρος Αθανασόπουλος (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2784 - Α.Μ. ΣΟΕΛ 45391), μέλη της Ελεγκτικής Εταιρείας ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (δ.τ. «ΩΡΙΩΝ ΑΕΟΕΛ») με Α.Μ.ΣΟΕΛ 146.

Σημειώνεται ότι οι κ.κ. Μέτοχοι, φυσικά πρόσωπα, που είναι ταυτόχρονα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, συμμετείχαν στη ψηφοφορία της Γενικής Συνέλευσης και στον υπολογισμό απαρτίας και πλειοψηφίας, καθώς η πλειοψηφία των ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είχε δηλώσει ότι συμφωνεί με την ανάθεση του ελέγχου στα ως άνω προτεινόμενα πρόσωπα.

6. Υπερψηφίστηκε ομόφωνα, κατ' άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, η Έκθεση Αποδοχών για την εταιρική χρήση 2022, η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήσης 2022, έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα [www.kepenos.gr](http://www.kepenos.gr).

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

7. Υποβλήθηκε ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης η αναφορά – έκθεση των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9 Παρ. 5 του Ν. 4706/2020. Η Γενική Συνέλευση ουδεμία ένσταση υπέβαλε επί της αναφοράς – έκθεσης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, με αυτήν, συνεπώς, να υπερψηφίζεται, ομόφωνα, με ψήφους 6.188.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

8. Δεν υπήρξαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

### 3. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας μας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες παραγωγικές της εγκαταστάσεις, να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα προς όφελος των πελατών της, των εργαζομένων και των μετόχων της, μέσα σε ένα περιβάλλον άκρως ανταγωνιστικό.

Η Εταιρεία, επενδύοντας σε νέες μεθόδους παραγωγής και άριστες συνθήκες υγιεινής καθώς και στην διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού της επιδιώκει και κατορθώνει να ικανοποιεί κάθε νέα απαίτηση μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς.

Η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ENISO 9001: 2015 και ENISO 22000 : 2005 ENISO 14001: 2015 ENISO 45001: 2018 ENISO 39001: 2012

### 4. ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Οι **καθαρές πωλήσεις** της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο 2023, ανήλθαν σε ευρώ 33,34 εκατ. μειωμένες κατά 3,94 % σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Τα **μικτά κέρδη** της Εταιρείας, κατά το Α' εξάμηνο 2023, ανήλθαν σε ευρώ 5,98 εκατ. (ποσοστό 17,93% επί των πωλήσεων), ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2022, είχαν ανέλθει σε 5,79 εκατ. (ποσοστό 16,68% επί των πωλήσεων), σημειώθηκε δηλαδή αύξηση στα απόλυτα ποσά κατά 3,24%.

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** κατά το Α' εξάμηνο του 2023, ανήλθαν σε 280.576,97 ευρώ, έναντι 1.035.163,26 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Τα **καθαρά κέρδη μετά από φόρους** της Εταιρείας, κατά το Α' εξάμηνο 2023, ανήλθαν σε 131.318,11 ευρώ, έναντι 682.135,27 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2022.

Το **σύνολο του τραπεζικού δανεισμού** (μακροπρόθεσμοι και βραχυπρόθεσμοι) της Εταιρείας την 30/06/2023 ανήλθε σε 26,02 εκατ. ευρώ, έναντι 36,80 εκατ. ευρώ την 31/12/2022.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** κατά το Α' εξάμηνο του 2023, ανήλθαν σε ποσό 1.709.989,04 ευρώ, έναντι ποσού 2.021.478,69 ευρώ στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο του 2022.

Για τον υπολογισμό του EBITDA, ελήφθησαν από τις οικονομικές καταστάσεις τα ακόλουθα στοιχεία:

	<u>01/01/23 - 30/06/23</u>	<u>01/01/22 - 30/06/22</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.222.037,28	1.491.305,40
Αποσβέσεις	566.053,79	562.942,43
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(78.102,03)	(32.769,14)
<b>EBITDA</b>	<b><u>1.709.989,04</u></b>	<b><u>2.021.478,69</u></b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, από τους οποίους προκύπτει ότι: Ο δείκτης ρευστότητας παρουσιάζει πολύ σημαντική αύξηση την χρήση 2023, σε σχέση με 31.12.2022, λόγω της σημαντικής μείωσης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, το ποσοστό των Ιδίων προς τα Ξένα κεφάλαια αυξήθηκε και αυτό σημαντικά σε σχέση με την 31/12/2022 και η ταχύτητα κυκλοφορίας των αποθεμάτων και η αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων, παρουσιάζουν αύξηση.

**Ανάλυση Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού**

Από την αντιπαραβολή και μελέτη των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν τα παρακάτω:

**A) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ**

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	37.635.158,47		
-----	=	-----	= 5,23
ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7.201.341,33		

Ο αριθμοδείκτης αυτός κυμάνθηκε σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Έτσι το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα ο αριθμοδείκτης να διαμορφωθεί την 30/06/2023 σε 5,23 ενώ στις 31/12/2022, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 2,85.

**B) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	17.637.757,34		
-----	=	-----	= 0,53
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	33.045.436,92		

Στις 31/12/2022, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 0,40.

Από το σύνολο των υποχρεώσεων, αφαιρούνται οι κρατικές επιχορηγήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Γ) ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ**

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	27.366.119,45		
-----	=	-----	= 2,79
ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ	9.794.149,53		

Στην αντίστοιχη περίοδο 30/06/2022, ο ανωτέρω αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 2,02.



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

Δ) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΥΓΚ/ΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ + ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔ.	131.318,11 + 941.460,31		
-----	-----	X 100	= 2,0%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	53.569.262,51		

Στην αντίστοιχη περίοδο 30/06/2022, ο ανωτέρω αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 1,77%.

**5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο κύκλος εργασιών αναμένεται να διαμορφωθεί σε χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με το 2022, λόγω της εξομάλυνσης των τιμών πώλησης καθώς και των τιμών αγοράς των σιτηρών. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του 2023 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τους παράγοντες αβεβαιότητας της αγοράς και ιδιαίτερα από την εξέλιξη της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία, των διεθνών τιμών πρώτων υλών και της ενεργειακής κρίσης.

**Κίνδυνοι Αγοράς**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο διακυμάνσεων τιμών των βασικών πρώτων υλών (σιτηρά) που χρησιμοποιεί για την παραγωγή των προϊόντων της. Ο κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα αυξημένος λόγω και της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των Α΄ Υλών και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, προσαρμόζει εγκαίρως την πολιτική της, εξασφαλίζοντας την αδιάλειπτη παραγωγική λειτουργία της.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλιζονται. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στη δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου και επιλεγμένων σημαντικών ιδιωτών πελατών δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλιζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 9 των Οικονομικών καταστάσεων.

**Επιτοκιακός Κίνδυνος**

Την 30/06/2023, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ήταν 26,02 εκ. ευρώ. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας, στην εν λόγω ημερομηνία ήταν 23,25 εκ. ευρώ, ενώ ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 2,77 εκ. ευρώ και αφορούν δανεισμό εξολοκλήρου από την EUROBANK Ελλάδας.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει συναφθεί με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Ο Βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας έχει συναφθεί κατά ποσό 1,27 εκ € με επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς, ενώ κατά ποσό 1,5 εκ € με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2023 – 30/6/2023 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε € 862.593,66.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

<b>Αύξηση/ (Μείωση)</b>	<b>Διαμόρφωση επιτοκίου</b>	<b>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</b>	<b>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</b>
0,50%	2,84%	893.405,93	123.501,83
1,00%	3,34%	1.050.481,07	(33.573,32)
1,50%	3,84%	1.207.556,22	(190.648,47)
2,00%	4,34%	1.364.631,37	(347.723,61)
-0,50%	1,84%	579.255,63	437.652,12
-1,00%	1,34%	422.180,49	594.727,27
-1,50%	0,84%	265.105,34	751.802,41
-2,00%	0,34%	108.030,19	908.877,56

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι κυρίως σε ευρώ. Συναλλαγές σε άλλο νόμισμα διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα, οπότε δεν προκύπτει σημαντικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας. Παράλληλα η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε θετικά επίπεδα της τάξεως του 5,23.

**Επιπτώσεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.**

Η επανέναρξη εισαγωγών σιτηρών από την Ουκρανία, έχει οδηγήσει σε βελτίωση της δυνατότητας της Εταιρείας για προμήθεια πρώτων υλών.

Ωστόσο, η Εταιρεία παρακολουθεί τις συνεχόμενες εξελίξεις σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη Ρωσία και θα αξιολογήσει τυχόν περαιτέρω επιπτώσεις στις τιμές αγοράς πρώτων υλών, στο κόστος ενέργειας και στη ροή προμηθειών, ώστε να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

**6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Επίσης, η εταιρεία στα πλαίσια μείωσης του ενεργειακού της αποτυπώματος εγκατέστησε ηλιακά πάνελ στις κεντρικές της εγκαταστάσεις στην ΒΙΠΕ Πατρών.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

#### **7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ.**

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2023, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της, επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και διέθεσε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων και νέων συσκευασιών.

#### **8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η Εταιρεία κατά την 30/06/2023, κατείχε Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ. 2.330) τρέχουσα αξίας 16,50 €, και διαθέσιμα σε USD ποσού 4.677,52, ενώ δεν κατείχε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα, ούτε κατέχει ίδιες μετοχές.

#### **9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

#### **10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην κλειόμενη περίοδο 30/6/2023, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 3.600,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 2.960,00 € για μίσθωση γραφείων

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Από την εν λόγω εταιρεία, στις 30/06/2023 υφίσταται απαίτηση ποσού 80.000 €, η οποία έχει μειωθεί κατά ποσό 40.000 € μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 4.440,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 54.441,12 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 3.600,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 42.385,42 €.

- Κατά την 30/06/2023, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2022, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 3.600,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 960,00 € για μίσθωση γραφείου

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Από την εν λόγω εταιρεία, στις 30/06/2022 υφίσταται απαίτηση ποσού 80.000 €.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 1.440,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 53.644,03 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 4.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 57.629,06 €.

- Κατά την 30/06/2022, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

**ΠΑΤΡΑ, 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ

## • ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

### Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

#### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

**Άλλο θέμα**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 2η Μαΐου 2023 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Νέο Ηράκλειο, 29 Σεπτεμβρίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 16541

- **ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2023 έως 30.06.2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 29/09/2023 (πρακτικό Δ.Σ. Νο 658) και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητού Συμβουλίου, στη διεύθυνση [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr).

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

*Δημήτριος Γ. Κεπενός*

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

		<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ενσώματα πάγια	<b>3</b>	14.249.599,07	14.196.122,55
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>4</b>	878.465,18	896.673,29
Αυλα Περιουσιακά στοιχεία	<b>5</b>	799.273,92	823.416,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>6</b>	6.765,87	6.765,87
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>15.934.104,04</b>	<b>15.922.977,77</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>7</b>	8.065.047,87	11.523.251,19
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>9</b>	25.004.610,55	28.744.741,80
Λοιπές απαιτήσεις	<b>9</b>	2.343.636,27	5.408.859,87
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	<b>8</b>	16,50	16,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>10</b>	2.221.847,28	956.053,76
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>37.635.158,47</b>	<b>46.632.923,12</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>53.569.262,51</b>	<b>62.555.900,89</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	<b>11</b>	5.360.000,00	5.360.000,00
Υπέρ το άρτιο	<b>11</b>	1.774,72	1.774,72
Αποθεματικά	<b>12</b>	5.185.079,66	5.185.079,66
Αποτελέσματα εις νέο		7.090.902,96	6.959.584,85
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>17.637.757,34</b>	<b>17.506.439,23</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά Δάνεια	<b>14</b>	23.250.000,00	24.250.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	<b>17</b>	1.224.614,68	1.225.082,75
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	<b>13</b>	119.996,21	106.939,71
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	<b>18</b>	2.886.068,24	1.740.807,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<b>15</b>	1.249.484,71	1.356.341,77
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>28.730.163,84</b>	<b>28.679.172,21</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>16</b>	3.399.081,71	2.899.526,31
Φόρος εισοδήματος	<b>17</b>	766.923,71	617.196,78
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	<b>14</b>	2.777.563,20	12.552.495,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<b>15</b>	257.772,71	301.070,87
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>7.201.341,33</b>	<b>16.370.289,45</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>35.931.505,17</b>	<b>45.049.461,66</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>53.569.262,51</b>	<b>62.555.900,89</b>



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

		1/1/23-30/6/23	1/1/22-30/6/22
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<b>19.1</b>	33.345.354,39	34.712.448,52
Κόστος πωλήσεων	<b>19.2</b>	(27.366.119,45)	(28.920.902,46)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.979.234,94</b>	<b>5.791.546,06</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<b>19.3</b>	183.245,38	107.603,17
Έξοδα διοίκησης	<b>19.2</b>	(1.022.283,57)	(942.104,08)
Έξοδα διάθεσης	<b>19.2</b>	(3.167.884,90)	(3.335.142,04)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<b>19.3</b>	(750.274,56)	(130.597,72)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>1.222.037,28</b>	<b>1.491.305,39</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>19.4</b>	135,90	54,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>19.4</b>	(941.596,21)	(456.196,30)
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>		<b>280.576,97</b>	<b>1.035.163,27</b>
Φόροι εισοδήματος	<b>17</b>	(149.258,86)	(353.028,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		131.318,11	682.135,27
Κέρδος/ζημία από επανεκτίμηση υποχρεώσεων προς το προσωπικό		0,00	0,00
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (α)</b>		<b>131.318,11</b>	<b>682.135,27</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b>131.318,11</b>	<b>682.135,27</b>
<b>Βασικά, κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο</b>	<b>21</b>	<b>0,0196</b>	<b>0,1018</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>0,0196</b>	<b>0,1018</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>280.576,97</b>	<b>1.035.163,27</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	941.596,21	456.196,30
Έσοδα & κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας	(135,90)	(54,17)
Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	(78.102,03)	(32.769,14)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση/απαξίωση παγίων	(11.200,00)	(1.136,19)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών	609.443,65	90.310,50
Προεξόφληση από απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	136.711,86	
Αύξηση/(μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	13.056,50	8.574,11
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	566.053,79	562.942,43
	<b>2.458.001,06</b>	<b>2.119.227,11</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπραχθείσες/(πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	3.418,80	(1.690,74)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	3.458.203,32	(991.369,54)
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	6.805.354,85	(2.287.531,13)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(692.342,99)	898.140,58
<b><u>Μείον:</u></b>		
Τόκοι πληρωθέντες	(775.892,75)	(394.322,68)
Καταβεβλημένοι φόροι	(0,00)	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>11.256.742,29</b>	<b>(657.546,40)</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(577.180,06)	(166.833,42)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	11.200,00	4.200,00
Πιστωτικοί τόκοι	135,90	54,17
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(565.844,16)</b>	<b>(162.579,25)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις/(Αποπληρωμές) από βραχυπρόθεσμα δάνεια	(10.524.932,29)	533.539,35
Εισπράξεις/ (Αποπληρωμές) Μακροπρόθεσμων & Ομολογιακών δανείων	(250.000,00)	2.288.236,00
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	1.503.401,71	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(153.574,03)	(152.355,51)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(9.425.104,61)</b>	<b>2.669.419,84</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.265.793,52</b>	<b>1.849.294,19</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	956.053,76	1.388.835,26
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>2.221.847,28</b>	<b>3.238.129,45</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	5.360.000,00	1.774,72	991.374,81	3.824.874,41	333.830,44	6.387.012,41	16.898.866,79
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	682.135,27	682.135,27
Υπόλοιπο την 30/06/2022	5.360.000,00	1.774,72	991.374,81	3.824.874,41	333.830,44	7.069.147,68	17.581.002,06

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	5.360.000,00	1.774,72	1.026.374,81	3.824.874,41	333.830,44	6.959.584,85	17.506.439,23
Κέρδος περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131.318,11	131.318,11
Υπόλοιπο την 30/06/2023	5.360.000,00	1.774,72	1.026.374,81	3.824.874,41	333.830,44	7.090.902,96	17.637.757,34

• **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΚΕΡΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της βιομηχανικής παραγωγής αλεύρων. Η Εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και η έδρα της είναι στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών (Τ.Κ. 250 18), το site είναι [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος “τροφίμων”).

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες και τα γραφεία της Εταιρείας ευρίσκονται στη Β.Ι.Π.Ε. Πατρών. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής. Επίσης στη χρήση 2021, αποκτήθηκε ακίνητο στην Περιβόλα Πατρών το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29/09/2023.

**2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2023**, αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2023. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2023, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2022.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (μετοχές) και επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

**2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή	1 Ιανουαρίου 2023

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 12: Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16: Υποχρέωση από μισθώσεις σε συμφωνίες πώλησης και επαναμίσθωσης	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 7 και ΔΠΧΑ 7 : Γνωστοποιήσεις - χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις προμηθευτών	1 Ιανουαρίου 2024

**ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποίηση - Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα)**

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί στη δικαιοδοσία της ΕΕ και ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να τις εφαρμόσει στις 30 Ιουνίου 2023.

Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spotexchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός Ευρώ, πλην περιορισμένων συναλλαγών σε USD.

## 2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	15 - 52 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	25 - 52 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	13 - 15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα & λοιπά)	3 - 10 χρόνια

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων, ενώ οι ωφέλιμες ζωές τους υπολογίζονται σε σχέση με την παραγωγική χρήση τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

## **2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδυτικά ακίνητα είναι ακίνητα (γήπεδα ή κτήρια ή μέρη κτηρίων ή και τα δύο) που κατέχονται από τον ιδιοκτήτη για να κερδίζονται μισθώματα ή για μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας των κεφαλαίων, ή για μελλοντική χρήση που είναι απροσδιόριστη επί του παρόντος, ή και για τα δύο. Συνεπώς μια επένδυση σε ακίνητα δημιουργεί ταμειακές ροές σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητα από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από την Εταιρεία.

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων και του κόστους συναλλαγής. Η Εταιρεία αποτιμά το κόστος των επενδύσεων σε ακίνητα όταν πραγματοποιείται. Στα κόστη αυτά συμπεριλαμβάνονται τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν αρχικά για την απόκτηση της επένδυσης σε ακίνητα, και τα κόστη που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για συμπλήρωση, αντικατάσταση, ή συντήρηση κάποιου στοιχείου του ακινήτου. Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης δεν αναγνωρίζονται στην λογιστική αξία της επένδυσης σε ακίνητα.

Για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών ακινήτων μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μέθοδο του κόστους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης και εφαρμόζει αυτή σε όλα τα επενδυτικά ακίνητα χωρίς εξαίρεση.

Μία επένδυση σε ακίνητα θα απαλείφεται από τον ισολογισμό, κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα, προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

Μεταφορές προς τα επενδυτικά ακίνητα, θα γίνονται όταν και μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση, η οποία αποδεικνύεται από την λήξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον ιδιοκτήτη, την έναρξη λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο, ή την ολοκλήρωση της κατασκευής ή της αξιοποίησης εάν πρόκειται για μεταφορά από ακίνητα υπό κατασκευή ή υπό αξιοποίηση.

Μεταφορές από τα επενδυτικά ακίνητα θα γίνονται όταν και μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση, η οποία αποδεικνύεται από την έναρξη ιδιοκατοίκησης από τον ιδιοκτήτη, ή την έναρξη αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

## **2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 χρόνια.

## **2.8 Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ανάλογα με τον

βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο χαρακτήρα τους, συνεκτιμώνται ή όχι με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών.

### **2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **2.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.11 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα**

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους και σε αυτές τις τιμές αποτιμώνται και τυχόν κέρδη ή ζημιές βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

### **2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.



## **2.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## **2.15 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/06/2023 και κατά την 31/12/2022 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,53 και 0,40 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## **2.16 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

## **2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## **2.18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές και αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους, καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.19 Παροχές στο προσωπικό**

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20.

Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται αναλογιστικά από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών, με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται επιτόκιο που ορίζεται από την απόδοση του ομολογιακού δείκτη iBoxx AA Corporate Bond Index 5-7.

## **2.20 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## 2.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρξει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της

υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.22 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του ποσού των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του 10%.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επίσης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

## **2.23 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## **2.24 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να κινηθεί αξιόπιστα.

## 2.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

#### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες, αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγωγές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, αφού δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες, διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλιζονται.

Η εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιό της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στην δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλιζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 9 των Οικονομικών καταστάσεων.

#### (γ) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των σιτηρών όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η Εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των σιτηρών διαμορφώνοντας κατά περιόδους τις τιμές πώλησης των προϊόντων της (αλεύρων) σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των σιτηρών και με συνεχή αξιολόγηση του κόστους παραγωγής της.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, ταυτόχρονα με επαρκή πιστωτικά όρια που παρέχονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(ε) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Κίνδυνος Επιτοκίου ορίζεται ως ο κίνδυνος της επίπτωσης στην οικονομική θέση της Εταιρείας, εξαιτίας της έκθεσής της σε μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων Ενεργητικού της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται την 30.06.2023 σε € (6.853,40) /7.391,65 αντίστοιχα.

Η επίπτωση στην καθαρή τρέχουσα αξία όλων των έντοκων στοιχείων Παθητικού της Εταιρείας, έναντι παράλληλης ανόδου/ καθόδου των καμπυλών επιτοκίων κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%), εκτιμάται την 30.06.2023 σε € (158.467,10) / 158.503,10

Η σύνδεση του επιτοκίου δανεισμού της Εταιρείας με το Euribor (πλέον Spread), σημαίνει ότι η Εταιρεία αντιμετωπίζει ουσιαστικά τον κίνδυνο της ευρύτερης διεθνούς αγοράς των επιτοκίων.

## **2.26 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

### 3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη χρήση, καθώς και στην προηγούμενη, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2023

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτησεως η αποτίμησης</b>									
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<b>521.019,89</b>	<b>9.292.765,34</b>	<b>929.225,17</b>	<b>9.026.082,92</b>	<b>2.233.625,30</b>	<b>329.734,94</b>	<b>1.566.092,00</b>	<b>136.750,00</b>	<b>24.035.295,56</b>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	0,00	219.830,00	0,00	10.220,80	133.838,51	0,00	11.901,29	196.132,46	571.923,06
Μεταφορα από Παγια υπο εκτέλεση	0,00	94.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94.750,00
Μεταφορα σε Κτιρια και κτιριακες εγκαταστασεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(94.750,00)	(94.750,00)
Μεταφορα σε Άυλα περιουσιακα στοιχεια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(42.000,00)	(42.000,00)
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	(129.562,12)	0,00	0,00	0,00	(129.562,12)
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>521.019,89</b>	<b>9.607.345,34</b>	<b>929.225,17</b>	<b>9.036.303,72</b>	<b>2.237.901,69</b>	<b>329.734,94</b>	<b>1.577.993,29</b>	<b>196.132,46</b>	<b>24.435.656,50</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.817.491,74)</b>	<b>(134.985,41)</b>	<b>(3.784.775,62)</b>	<b>(916.358,87)</b>	<b>(39.051,19)</b>	<b>(1.146.510,18)</b>	<b>0,00</b>	<b>(9.839.173,01)</b>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	0,00	(117.680,48)	(37.189,33)	(116.060,44)	(69.002,30)	(107.943,47)	(28.570,53)	0,00	(476.446,54)
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	129.562,12	0,00	0,00	0,00	129.562,12
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.935.172,22)</b>	<b>(172.174,74)</b>	<b>(3.900.836,06)</b>	<b>(855.799,05)</b>	<b>(146.994,66)</b>	<b>(1.175.080,71)</b>	<b>0,00</b>	<b>(10.186.057,43)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>									
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>521.019,89</b>	<b>5.672.173,12</b>	<b>757.050,43</b>	<b>5.135.467,66</b>	<b>1.382.102,64</b>	<b>182.740,28</b>	<b>402.912,58</b>	<b>196.132,46</b>	<b>14.249.599,07</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01.01.2022 - 31.12.2022**

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτησεως η αποτίμησης</b>									
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>521.019,89</b>	<b>8.995.144,62</b>	<b>2.339.813,72</b>	<b>8.991.063,19</b>	<b>2.401.075,87</b>	<b>820.270,25</b>	<b>1.504.396,59</b>	<b>368.666,21</b>	<b>25.941.450,34</b>
Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	297.620,72	21.989,36	43.194,35	3.700,00	27.630,33	61.695,41	0,00	455.830,17
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	(201.384,30)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(201.384,30)
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	(1.231.193,61)	(8.174,62)	(171.150,57)	(518.165,64)	0,00	(231.916,21)	(2.160.600,65)
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>521.019,89</b>	<b>9.292.765,34</b>	<b>929.225,17</b>	<b>9.026.082,92</b>	<b>2.233.625,30</b>	<b>329.734,94</b>	<b>1.566.092,00</b>	<b>136.750,00</b>	<b>24.035.295,56</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.573.601,96)</b>	<b>(329.983,96)</b>	<b>(3.559.174,90)</b>	<b>(926.153,54)</b>	<b>(334.801,88)</b>	<b>(1.083.422,07)</b>	<b>0,00</b>	<b>(9.807.138,31)</b>
Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	(243.889,78)	(85.222,56)	(226.169,05)	(132.695,57)	(209.800,29)	(63.088,11)	0,00	(960.865,36)
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	280.221,11	568,33	142.490,24	505.550,98	0,00	0,00	928.830,66
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.817.491,74)</b>	<b>(134.985,41)</b>	<b>(3.784.775,62)</b>	<b>(916.358,87)</b>	<b>(39.051,19)</b>	<b>(1.146.510,18)</b>	<b>0,00</b>	<b>(9.839.173,01)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>									
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>521.019,89</b>	<b>5.475.273,60</b>	<b>794.239,76</b>	<b>5.241.307,30</b>	<b>1.317.266,43</b>	<b>290.683,75</b>	<b>419.581,82</b>	<b>136.750,00</b>	<b>14.196.122,55</b>

Επί οικοπέδου έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 14.007 τ.μ. και επί οικοπέδου το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου, συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 30.000.000 υπέρ της EUROBANK, για εξασφάλιση δανείου με υπόλοιπο την 30/06/2023 ύψους 24.750.000 €. Πλην αυτού, δεν υπάρχουν άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.



#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

##### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2023

<u>Αξία κτησεως η αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>604.330,39</b>	<b>987.880,39</b>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>604.330,39</b>	<b>987.880,39</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>(62.096,72)</b>	<b>(29.110,38)</b>	<b>(91.207,10)</b>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	0,00	(3.652,92)	(14.555,19)	(18.208,11)
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>(65.749,64)</b>	<b>(43.665,57)</b>	<b>(109.415,21)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<b>120.750,00</b>	<b>197.050,36</b>	<b>560.664,82</b>	<b>878.465,18</b>

##### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Αξία κτησεως η αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>852.936,92</b>	<b>1.236.486,92</b>
Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά λογαριασμων	0,00	0,00	201.384,30	201.384,30
Πωλήσεις/μειώσεις 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	0,00	(449.990,83)	(449.990,83)
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>604.330,39</b>	<b>987.880,39</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>(54.790,88)</b>	<b>(43.005,22)</b>	<b>(97.796,10)</b>
Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	(7.305,84)	(29.110,38)	(36.416,22)
Πωλήσεις/μειώσεις 01.01.2022 - 31.12.2022	0,00	0,00	43.005,22	43.005,22
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>(62.096,72)</b>	<b>(29.110,38)</b>	<b>(91.207,10)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>120.750,00</b>	<b>200.703,28</b>	<b>575.220,01</b>	<b>896.673,29</b>

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν: α) Τμήμα του οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, καθώς και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων που εκμισθώθηκαν σε εταιρεία επισκευής αυτοκινήτων βαρέως τύπου. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 12.000 €. Εντός της επόμενης πενταετίας τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 42.000 €, β) Τμήμα του ακινήτου στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης (που η Εταιρεία έχει μισθώσει και εμφανίζει ως ακίνητο με δικαίωμα χρήσης), το οποίο έχει μισθωθεί σε δύο επιχειρήσεις, γ) Τμήμα του ακινήτου στην περιοχή Ασπροπύργου Αττικής (που η Εταιρεία έχει μισθώσει και εμφανίζει ως ακίνητο με δικαίωμα χρήσης), το οποίο έχει μισθωθεί σε επιχείρηση. Τα έσοδα Α' εξαμήνου 2023 από τις ανωτέρω μισθώσεις Καλοχωρίου και Ασπροπύργου, ανήλθαν σε 65.400 €. Τα ετήσια έσοδα από μισθώματα

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

ανέρχονται σε 130.400 €. Εντός της επόμενης πενταετίας τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 423.380 € και για τα υπόλοιπα έτη σε 122.400 €.

Η ωφέλιμη ζωή του ιδιόκτητου εκμισθωμένου κτιρίου είναι 36 έτη και ο συντελεστής απόσβεσης 2,78%. Για τα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης (τα οποία είναι μισθωμένα) η ωφέλιμη ζωή προκύπτει από τα έτη της μίσθωσης τα οποία είναι: α) για το ακίνητο στον Ασπρόπυργο 15,5 έτη και συντελεστής απόσβεσης 6,45% και β) για το ακίνητο στην Θεσσαλονίκη 25 έτη και συντελεστής απόσβεσης 4%.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα κατά 3.652,92 € (30/6/2022: 3.652,92 €) και κατά 14.555,19 € (30/6/2022: 0,00 €) τα έξοδα διάθεσης.

Η εύλογη αξία του ιδιόκτητου εκμισθωμένου οικοπέδου, εκτάσεως 5.750 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, προκύπτει από σχετικό δελτίο τιμών της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., στα οποία αναφέρεται ως τιμή των γηπέδων τα 52,00 €/τ.μ. Συνεπώς η αξία του γηπέδου ανέρχεται σε 5.750 τ.μ. X 52,00 € = € 299.0000 (η αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2023 ανέρχεται σε € 120.750,00).

Η εύλογη αξία του ιδιόκτητου εκμισθωμένου κτιρίου, κατασκευής 2014 και εκτάσεως 855 τ.μ. που βρίσκεται εντός του ανωτέρω οικοπέδου, προκύπτει από την αντικειμενική αξία που υπολογίζεται σύμφωνα με τις σχετικές φορολογικές διατάξεις, σε τιμή εκκίνησης 360€/τ.μ. και ανέρχεται συνολικά σε € 327.355 (η αναπόσβεστη αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2023 ανέρχεται σε € 197.050,36).

Από διερεύνηση συναλλαγών σε ακίνητα της περιοχής ΒΙ.ΠΕ. που διενεργεί η Διοίκηση της εταιρείας, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, σε αντίστοιχα επαγγελματικά ακίνητα, κυμαίνονται περίπου σε € 500/τ.μ.

Με βάση τα ανωτέρω, οι εύλογες αξίες των ιδιόκτητων επενδύσεων σε ακίνητα, είναι αρκετά μεγαλύτερες από τις αξίες κόστους κτήσεως που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης.

Τα μισθωμένα ακίνητα εμφανίζονται με βάση την παρούσα αξία των μισθωμάτων τους.

Κατά την περίοδο 30.06.2023 δεν πραγματοποιήθηκαν λειτουργικά έξοδα που να αφορούν στα εν λόγω ακίνητα.

## 5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε μέχρι 10 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2023 - 30/06/2023		ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2022 - 31/12/2022	
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023</b>	<u>1.577.593,77</u>	<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<u>1.467.405,87</u>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	5.257,00	Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	110.187,90
Μεταφορά από Παγια υπο εκτέλεση	<u>42.000,00</u>	Μεταφορά από Παγια υπο εκτέλεση	<u>1.577.593,77</u>
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<u>1.624.850,77</u>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<u>1.577.593,77</u>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>		<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<u>(754.177,71)</u>	<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2022</b>	<u>(594.162,22)</u>
Προσθήκες 01.01.2023 - 30.06.2023	(71.399,14)	Προσθήκες 01.01.2022 - 31.12.2022	(160.015,49)
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<u>(825.576,85)</u>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<u>(754.177,71)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>		<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2023</b>	<u><b>799.273,92</b></u>	<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022</b>	<u><b>823.416,06</b></u>

## 6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στις δοθείσες εγγυήσεις.

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές εγγυήσεις	<u>6.765,87</u>	<u>6.765,87</u>

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και λοιπές εγγυήσεις

## 7. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εμπορεύματα	49.283,35	32.863,68
Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.468.057,21	1.933.125,24
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	6.486.716,31	9.557.262,27
Προκαταβολές για αποθέματα	<u>60.991,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><b>8.065.047,87</b></u>	<u><b>11.523.251,19</b></u>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε 27.366.119,45 € (30/6/2022: 28.920.902,46 €).

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Η τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία**

	30/6/2023	31/12/2022
Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ;αγια 2.330)	16,50	16,50
<b>Μείον:</b> Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης	0,00	0,00
	<b>16,50</b>	<b>16,50</b>

Αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές αποτίμησης μεταφέρονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

**9. Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων, έχουν ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις κατά πελατών	17.048.875,19	17.007.140,00
Επιταγές	5.225.813,04	3.975.291,42
Απαιτήσεις από factoring	4.147.685,99	8.570.630,40
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(1.417.763,67)	(808.320,02)
Απαιτήσεις από πελάτες καθαρό υπόλοιπο	<b>25.004.610,55</b>	<b>28.744.741,80</b>

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Κατά την περίοδο 30.06.2023 διενεργήθηκε πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων ύψους € 609.443,65 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα περιόδου κατά € 609.443,65.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες, έχει ως εξής:

<b>Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές</b>	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>(703.078,59)</b>
Μείον: Διαγραφές 2022	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2022	(105.241,43)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>(808.320,02)</b>
Πλέον : Προβλέψεις λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(609.443,65)
Μείον: Διαγραφές 2023	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2023	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/06/2023</b>	<b>(1.417.763,67)</b>

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προκαταβολές προς προμηθευτές	641.826,52	4.482.030,43
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	370.430,47	665.598,43
Λοιπές απαιτήσεις	80.341,17	95.625,67
Απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	235.000,00	0,00
<b>Μείον</b> : Προεξόφληση από απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	(136.711,86)	0,00
Εισπρακτέα επιδότηση τόκων λόγω COVID-19	0,00	39.400,62
Αγορές υπό παραλαβή	1.038.757,27	80.628,51
Προπληρωθέντα έξοδα	113.992,70	45.576,21
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b><u>2.343.636,27</u></b>	<b><u>5.408.859,87</u></b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Το σύνολο των απαιτήσεων από πώληση ακινήτου αναγνωρίζεται στο αποσβεσμένο κόστος με προεξοφλητικό επιτόκιο 5.91%. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν συντρέχει κίνδυνος αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ταμείο	6.278,89	8.718,80
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.215.568,39	947.334,96
	<b><u>2.221.847,28</u></b>	<b><u>956.053,76</u></b>

**11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.700.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003 μέχρι σήμερα. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το υπέρ το άρτιο προέκυψε το 2001 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2011 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 301.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,045 εκάστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 301.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,045, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/6/2012 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 1.105.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,165 εκάστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.105.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,165, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/04/2014 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.030.100 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και εν συνεχεία

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

---

μειώθηκε ισόποσα κατά 2.030.100 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ και με την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά, στου μετόχους.

Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο, μείωσαν απ' ευθείας την Καθαρή Θέση.

## 12. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα «Αποθεματικά Φορολογικών νόμων» δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 13. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 3,54 % (30/6/2022: 0,30%), ετήσια αύξηση αποδοχών 4 %, ηλικία κανονικής αποχώρησης 62 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 41 ετών 2%.

### Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2022</b>	<b>101.945,82</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	24.036,90
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή (Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	0,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	3.080,58
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	304,21
Αναλογιστικές Ζημιές/(Κέρδη) που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(3.080,58)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022</b>	<b>106.939,71</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023</b>	<b>106.939,71</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.161,50
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή (Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	0,00
Καθαρό Κόστος Τόκων επι της Καθαρής Υποχρέωσης /(Πλεονάσματος)	0,00
Τόκος επί της υποχρέωσης	1.895,00
	0,00

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αναλογιστικές Ζημίες/(Κέρδη) που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2023</b>	<b>119.996,21</b>

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 30/06/2023, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του ποσοστού αύξησης μισθών +/- 0,25% είναι:

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ</b>	<b>Υποχρέωση σε €</b>	<b>Επίδραση %</b>
Βασικό σενάριο	119.996,21	
προεξοφλητικό επιτόκιο +0,25%	118.604,25	-1,16%
προεξοφλητικό επιτόκιο -0,25%	121.424,16	1,19%
αύξηση μισθών +0,25%	121.460,16	1,22%
αύξηση μισθών -0,25%	119.708,22	-0,24%
οικειοθελείς +0,25	118.688,25	-1,09%
οικειοθελείς -0,25	121.316,17	1,10%

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>30/6/2022</b>
<b>Αριθμός προσωπικού</b>		
Μισθωτοί	88	91
Ημερομίσθιοι	39	39
	<b>127</b>	<b>130</b>
	<b>01/01/2023 - 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022 - 30/06/2022</b>
Κόστος	<b>1.922.124,80</b>	<b>1.830.066,28</b>

#### **14. Δάνεια τραπεζών**

Αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Ομολογιακά δάνεια	23.250.000,00	24.250.000,00
	<b>23.250.000,00</b>	<b>24.250.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	1.277.563,20	11.802.495,49
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.500.000,00	750.000,00
	<b>2.777.563,20</b>	<b>12.552.495,49</b>
<b>Συνολο</b>	<b>26.027.563,20</b>	<b>36.802.495,49</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

Εντός της χρήσης 2022: α) ελήφθη τον Απρίλιο μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 2.500.000,00 επιτοκίου Euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο επρόκειτο να αποπληρωθεί τμηματικά έως τον Απρίλιο 2024, αλλά αποπληρώθηκε εντός του 2022, β) ελήφθη το Νοέμβριο μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 25.000.000,00 επιτοκίου Euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο θα αποπληρωθεί τμηματικά από το Μάιο 2023 έως το Νοέμβριο 2029. Το ομολογιακό δάνειο χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του έως τότε υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών σκοπών και δραστηριοτήτων αυτής. Για την εξασφάλιση του δανείου, έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ύψους 30.000.000 €

Επίσης κατά την 30/6/2023 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 2.777.563,20 εκ των οποίων ευρώ 1.500.000 αφορά το ομολογιακό δάνειο. Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.500.000,00	2.750.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	10.750.000,00	22.250.000,00
Πάνω από 5 έτη	<u>12.500.000,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><b>24.750.000,00</b></u>	<u><b>25.000.000,00</b></u>

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2023 – 30/6/2023 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε 895.312,82 €.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

<u>Αύξηση/ (Μείωση)</u>	<u>Διαμόρφωση επιτοκίου</u>	<u>Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους</u>	<u>Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων</u>
0,50%	2,84%	893.405,93	123.501,83
1,00%	3,34%	1.050.481,07	(33.573,32)
1,50%	3,84%	1.207.556,22	(190.648,47)
2,00%	4,34%	1.364.631,37	(347.723,61)
-0,50%	1,84%	579.255,63	437.652,12
-1,00%	1,34%	422.180,49	594.727,27
-1,50%	0,84%	265.105,34	751.802,41
-2,00%	0,34%	108.030,19	908.877,56



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

## 15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν στις εγκαταστάσεις που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία των υποκαταστημάτων της και οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων αφορούν σε επιβατικά και μικρά επαγγελματικά αυτοκίνητα.

Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

### ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μισθώσεις ακινήτων	1.228.766,57	1.265.571,31
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	9.899,34	83.370,46
Εγγυήσεις ενοικίων	10.818,80	7.400,00
	<u><b>1.249.484,70</b></u>	<u><b>1.356.341,77</b></u>

### ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μισθώσεις ακινήτων	76.040,69	87.430,80
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	181.732,02	213.640,07
	<u><b>257.772,71</b></u>	<u><b>301.070,87</b></u>

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	257.772,73	452.542,85
Μεταξύ 2 και 5 ετών	262.196,10	189.230,78
Πάνω από 5 έτη	987.288,58	1.015.639,01
	<u><b>1.507.257,41</b></u>	<u><b>1.657.412,64</b></u>

Εντός της περιόδου 01/01-30/06/2023, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες Σημειώσεις:

Αποσβέσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	51.744,51
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	107.943,47
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	17.505,13
Τόκοι μισθώσεων μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	6.850,12
Έξοδα/εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	21.119,48
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	65.400,00
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	177.929,28
Προσθήκες/μειώσεις στα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	0,00
Προσθήκες/μειώσεις στα μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	3.340,50
Λογιστική αξία ακινήτων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2023	1.317.715,26
Λογιστική αξία μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2023	182.740,28

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

## 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.618.819,74	1.841.628,15
Προκαταβολές πελατών	127.742,39	72.769,20
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές	113.650,97	294.604,27
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	475.674,41	500.208,03
Μερίσματα πληρωτέα	19.002,34	19.002,34
Λοιπές υποχρεώσεις	44.191,86	171.314,32
	<u><b>3.399.081,71</b></u>	<u><b>2.899.526,31</b></u>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

## 17. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	<u>30/6/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Τρέχων Φόρος εισοδήματος 2023/2022	766.923,71	617.196,78
<b>Σύνολο υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος</b>	<u><b>766.923,71</b></u>	<u><b>617.196,78</b></u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<u><b>1.224.614,68</b></u>	<u><b>1.225.082,75</b></u>
	<u><b>1.991.538,39</b></u>	<u><b>1.842.279,53</b></u>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμπηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο	Μεταβολές	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Μεταβολές	Υπόλοιπο
	31/12/2022	στη περίοδο 01/01/2023 - 30/06/2023	30/06/2023	31/12/2021	στη χρήση 2022	31/12/2022
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων & Άυλων παγίων	1.837.737,04	0,00	1.837.737,04	1.839.519,16	(1.782,12)	1.837.737,04
Επί της προσαρμογής των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)	19.193,78	(564,15)	18.629,63	34.679,91	(15.486,13)	19.193,78
Επί της προσαρμογής του αποτελέσματος λόγω μισθωμένων παγίων με δικαίωμα χρήσης	(61.616,84)	(2.776,35)	(64.393,19)	(35.123,84)	(26.493,00)	(61.616,84)
	<u><b>1.795.313,98</b></u>	<u><b>(3.340,50)</b></u>	<u><b>1.791.973,48</b></u>	<u><b>1.839.075,23</b></u>	<u><b>(43.761,25)</b></u>	<u><b>1.795.313,98</b></u>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2022	Μεταβολές στη περίοδο 01/01/2023 - 30/06/2023	Υπόλοιπο 30/06/2023	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μεταβολές στη χρήση 2022	Υπόλοιπο 31/12/2022
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	128.777,88	0,00	128.777,88	128.777,88	0,00	128.777,88
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	347.157,29	0,00	347.157,29	359.975,67	(12.818,38)	347.157,29
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	326,82	0,00	326,82	326,82	0,00	326,82
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό, μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία, μείον τις αντίστοιχες καταβληθείσες υποχρεώσεις	23.526,74	(2.872,43)	20.654,31	22.428,08	1.098,66	23.526,74
Επί της πρόβλεψης για επισφάλεις πελάτες	70.442,50	0,00	70.442,50	84.637,85	(14.195,35)	70.442,50
	<b>570.231,23</b>	<b>(2.872,43)</b>	<b>567.358,80</b>	<b>596.146,30</b>	<b>(25.915,07)</b>	<b>570.231,23</b>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>(1.225.082,75)</b>	<b>468,07</b>	<b>(1.224.614,68)</b>	<b>(1.242.928,93)</b>	<b>17.846,18</b>	<b>(1.225.082,75)</b>

Για τις χρήσεις 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη)» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρα 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Στη χρήση 2021, ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού 38.381,61 €, που βάρυναν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις συνολικού ποσού 16.913,00 €, που βάρυναν τα αποτελέσματα προ φόρων.

Εντός της χρήσης 2022, ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017, 2018 και 2019 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού 75.724,35 €, που βάρυναν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις συνολικού ποσού 27.925,32€, που βάρυναν τα αποτελέσματα προ φόρων.

## 18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις που έγιναν κατά την περίοδο 1997 - 1998 και την περίοδο 2009-2011 και επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό 45% περίπου σε κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**19. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων**

**19.1 Ανάλυση Πωλήσεων**

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εσωτερικό	401.926,30	1.684.718,19
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εξωτερικό	146,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εσωτερικό	31.585.385,55	31.605.381,37
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εξωτερικό	573.958,63	645.105,79
Παροχή υπηρεσιών (εισπραττόμενα έξοδα αποστολής των πωληθέντων αποθεμάτων)	783.937,91	777.243,17
<b>Σύνολο</b>	<b>33.345.354,39</b>	<b>34.712.448,52</b>

**19.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος**

<b>ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ</b>	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
Αναλώσεις: πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας (περιλαμβάνονται αποσβέσεις, άμεση εργασία και ΓΒΕ)	25.784.550,02	27.166.085,20
Μεταβολές των αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	(11.673,93)	6.095,75
<b>Σύνολο</b>	<b>25.772.876,09</b>	<b>27.172.180,95</b>
<b>Έξοδα:</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.935.181,30	1.830.066,28
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως του προσωπικού	27.693,68	30.563,90
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	13.056,50	8.574,11
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	319.000,08	259.905,74
Παροχές τρίτων	914.451,39	1.134.444,02
Ενοίκια βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	25.902,35	22.404,84
Φόροι – τέλη	57.947,97	58.028,24
Έξοδα μεταφοράς	1.568.786,30	1.482.024,38
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	31.982,05	9.512,59
Διάφορα έξοδα	317.354,42	627.501,10
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	572.055,79	562.942,43
<b>Σύνολο</b>	<b>5.783.411,83</b>	<b>6.025.967,63</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>31.556.287,92</b>	<b>33.198.148,58</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

**19.3 Άλλα έσοδα - έξοδα**

<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)</b>	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
<b>Άλλα Έσοδα:</b>		
Έσοδα μίσθωσης ακινήτων	71.400,00	68.640,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	16.997,19	1.335,00
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων*	78.102,03	32.769,14
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	0,00	668,33
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	467,86
Λοιπά έκτακτα έσοδα	16.746,16	3.722,84
<b>Σύνολο</b>	<b>183.245,38</b>	<b>107.603,17</b>
<b>Άλλα Έξοδα:</b>		
Απομείωση (πρόβλεψη) επισφαλών πελατών	609.443,65	90.310,50
Προεξόφληση από απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	136.711,86	0,00
Λοιπά έξοδα	4.119,05	40.287,22
<b>Σύνολο</b>	<b>750.274,56</b>	<b>130.597,72</b>
<b>Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</b>	<b>(567.029,18)</b>	<b>(22.994,55)</b>

<b>* Αναλύεται σε:</b>	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
Απόσβεση επιχορήγησης Ν.2601	28.576,80	29.132,68
Απόσβεση επιχορήγησης Ν.3299	3.662,53	3.636,46
Απόσβεση επιχορήγησης Δράσης Ν.4.2.1	45.862,70	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>78.102,03</b>	<b>32.769,14</b>

**19.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

	<b>01/01/2023- 30/06/2023</b>	<b>01/01/2022- 30/06/2022</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	135,90	54,17
<b>Σύνολο</b>	<b>135,90</b>	<b>54,17</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>		
Τόκοι & συναφή έξοδα	917.240,96	429.997,81
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	24.355,25	26.198,49
<b>Σύνολο</b>	<b>941.596,21</b>	<b>456.196,30</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(941.460,31)</b>	<b>(456.142,13)</b>

## **20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Στην κλειόμενη περίοδο 30/6/2023, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 3.600,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 2.960,00 € για μίσθωση γραφείων

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Από την εν λόγω εταιρεία, στις 30/06/2023 υφίσταται απαίτηση ποσού 80.000 €, η οποία έχει μειωθεί κατά ποσό 40.000 € μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 4.440,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 54.441,12 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 3.600,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 42.385,42 €.

- Κατά την 30/06/2023, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2022, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 3.600,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 960,00 € για μίσθωση γραφείου

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Από την εν λόγω εταιρεία, στις 30/06/2022 υφίσταται απαίτηση ποσού 80.000 €.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 21.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 1.440,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 53.644,03 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 4.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 57.629,06 €.

- Κατά την 30/06/2022, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

## **21. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα κέρδη ανά μετοχή (μετά από φόρους) υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους κέρδους με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου. Ο μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου είναι ο αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή της περιόδου, προσαρμοσμένος με τον αριθμό των κοινών μετοχών που αγοράστηκαν ή εκδόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου πολλαπλασιαζόμενος με συντελεστή σταθμισμένου χρόνου κυκλοφορίας. Ο συντελεστής αυτός είναι ο αριθμός των ημερών που

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2023 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023**  
**ποσά σε €**

οι συγκεκριμένες μετοχές βρίσκονται σε κυκλοφορία, σε σχέση με το συνολικό αριθμό των ημερών της λογιστικής περιόδου.

	<b>01/01/2023-- 30/6/2023</b>	<b>01/01/2022- -30/6/2022</b>
<b>Κέρδη κατανομή στους μετόχους της Εταιρείας</b>	131.318,11	682.135,27
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών για τα βασικά κέρδη ανά μετοχή	6.700.000	6.700.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,0196	0,1018

## 22. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 502.980,26 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## 23. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

## 24. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2023 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Πάτρα, 29/09/2023**

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &amp; ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b>
<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΒ 755747	<b>ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ</b> Α.Δ.Τ. ΑΟ 315015	<b>ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΒ 759231 Α. Ο.Ε.Ε. 32957	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΣΙΜΙΓΚΑΤΟΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΖ 707799 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91429