



*A.B.E.E.*

Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της περιόδου**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**ΠΑΤΡΑ**  
**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
• ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	12
• ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 <sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30 <sup>η</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	18
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
1. Γενικές πληροφορίες.....	19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία.....	19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	19
2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	19
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	23
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	24
2.5 Ενσώματα πάγια.....	24
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	24
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	24
2.8 Δεσμευμένες καταθέσεις.....	25
2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	25
2.10 Αποθέματα .....	25
2.11 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	25
2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.....	25
2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	26
2.14 Μετοχικό κεφάλαιο.....	26
2.15 Διαχείριση κεφαλαίου.....	26
2.16 Δανεισμός .....	26
2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	27
2.18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	27
2.19 Παροχές στο προσωπικό .....	27
2.20 Αναγνώριση εσόδων .....	27
2.21 Μισθώσεις.....	28
2.22 Διανομή μερισμάτων .....	29
2.23 Κέρδη ανά μετοχή.....	29
2.24 Προβλέψεις .....	29
2.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	30
2.26 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	31
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	31
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	33
6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	34
7. Αποθέματα .....	34
8. Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης των αποτελ. χρήσης.....	35

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

9.	Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις .....	35
10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	37
11.	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο .....	37
12.	Αποθεματικά .....	38
13.	Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους .....	38
14.	Δάνεια τραπεζών .....	39
15.	Υποχρεώσεις μισθώσεων .....	40
16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	41
17.	Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	42
18.	Επιχορηγήσεις .....	43
19.	Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων .....	44
19.1	Ανάλυση Πωλήσεων .....	44
19.2	Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος .....	44
19.3	Άλλα έσοδα - έξοδα .....	45
19.4	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	45
20.	Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα .....	45
21.	Κέρδη ανά μετοχή .....	46
22.	Ενδεχόμενα .....	46
23.	Δεσμεύσεις .....	46
24.	Εκτιμήσεις .....	47
25.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	47

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(βάσει του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Οι κάτωθι υπογράφωντες, με την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»:

- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ – Πρόεδρος Δ.Σ.
- ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ – Διευθύνουσα Σύμβουλος
- ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Δηλώνουμε ότι:**

- Οι συνημμένες εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.
- Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

**ΠΑΤΡΑ, 30/09/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ**

**ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι.  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΒ 755747**

**Α.Δ.Τ. ΑΟ 315015**

**Α.Δ.Τ. ΑΒ 759231**

• **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2021 - 30.06.2021**

Η παρούσα εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην περίοδο 01.01.2021 – 30.06.2021 και καταρτίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

## 1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

**α.** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των αλεύρων και συγκεκριμένα παράγει και διαθέτει στην αγορά άλευρα και υποπροϊόντα αλευροποιίας.

Συμπληρωματικά εμπορεύεται και κάποια σχετικά με την δραστηριότητά της προϊόντα (δημητριακά κ.α.). Η έδρα της Εταιρείας είναι στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου βρίσκεται και η παραγωγική της μονάδα και οι κεντρικές της αποθήκες.

Διαθέτει υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) και στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής.

Το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων είναι χονδρικές και τα προϊόντα διανέμονται σε όλους τους επαγγελματίες της αγοράς (αρτοποιούς, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπόρους κ.α.) με φορτηγά ιδιόκτητα και δημοσίας χρήσης.

**β.** Ο κλάδος μας είναι οξύτατα ανταγωνιστικός και επηρεάζεται άμεσα από το κόστος της α' ύλης (σιτάρι – χρηματιστηριακό είδος).

Η Εταιρεία μας κατατάσσεται στις πρώτες θέσεις του κλάδου βάσει των πωλήσεων της.

**γ.** Η Εταιρεία έχει ένα οικόπεδο έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 12.413 τ.μ.

Επίσης εντός του 2007 αγόρασε και άλλο οικόπεδο το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου και συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., επί του οποίου ανεγέρθη κτίριο 855 τ.μ., το οποίο είναι μισθωμένο.

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16/07/2021, έλαβε τις παρακάτω αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Ενέκρινε ομόφωνα, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της εταιρικής χρήσης από 01.01.2020 έως 31.12.2020, οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έπειτα από επισκόπησή τους και ακρόαση της ανάλυσης επί αυτών, όπως επίσης και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης και της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, όπως αυτές αναρτήθηκαν στον διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας και περιέχονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του 2020.
2. Αποφάσισε ομόφωνα, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τη διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2020, ύψους 1.200.000 ευρώ ή 0,179 ευρώ ανά μετοχή (μεικτό ποσό). Από το μέρισμα θα παρακρατηθεί σύμφωνα με το νόμο φόρος 5% και συνεπώς οι μέτοχοι θα λάβουν καθαρό ποσό 0,1701 ευρώ ανά μετοχή.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΡΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

Ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος αποφασίστηκε να είναι η 21.07.2021. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την 22.07.2021 (record date). Η καταβολή του μερίσματος θα πραγματοποιηθεί στις 27.07.2021, με πληρώτρια τράπεζα την Alpha Bank.

3. Ενέκρινε ομόφωνα, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τη διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων ύψους 609.000 ευρώ ή 0,091 ευρώ ανά μετοχή (μεικτό ποσό). Από το μέρισμα θα παρακρατηθεί σύμφωνα με το νόμο φόρος 5% και συνεπώς οι μέτοχοι θα λάβουν καθαρό ποσό 0,0865 ευρώ ανά μετοχή.

Ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος μερίσματος αποφασίστηκε να είναι η 21.07.2021. Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι της Εταιρείας στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά την 22.07.2021 (record date). Η καταβολή του μερίσματος θα πραγματοποιηθεί στις 27.07.2021, με πληρώτρια τράπεζα την Alpha Bank.

4. Υποβλήθηκε υπόψιν της Γενικής Συνέλευσης η Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2020, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.kerenos.gr](http://www.kerenos.gr). Στην ως άνω έκθεση αναφέρονται αναλυτικά οι ενέργειες της Επιτροπής Ελέγχου και τα θέματα των οποίων επιλήφθηκε κατά τη χρήση 2020.

Υπερψηφίστηκε η Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για την χρήση από 01.01.2020 έως 31.12.2020 με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.4449/2017.

5. Ενέκρινε ομόφωνα, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 2020, κατ' άρθρο 108 Ν. 4548/2018 και αποφάσισε με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, την απαλλαγή του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των Οικονομικών Αποτελεσμάτων και την διαχείριση της ως άνω χρήσεως του έτους 2020, σύμφωνα με την παρ. 1 περ. γ' του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.

6. Μετά από σχετική σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, εξέλεξε, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, τον τακτικό και αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή για τον έλεγχο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την τρέχουσα εταιρική χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και καθόρισε ως αμοιβή αυτών την ελάχιστη εκ του Νόμου οριζόμενη πλέον Φ.Π.Α.

Ειδικότερα, Τακτικός Ελεγκτής για την τρέχουσα χρήση του 2021 εκλέχθηκε, κατά τα ως άνω, τον κ. Γρηγόριος Μάντζαρης (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1495 – Α.Μ. ΣΟΕΛ 31561) και ως αναπληρωματικός ο κ. Παντελής Παπαϊωάννου (Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 1647 – Α.Μ. ΣΟΕΛ 28271), μέλη της Ελεγκτικής Εταιρείας ACES Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (δ.τ. «ACES AUDITORS ΑΕ») με Α.Μ.ΣΟΕΛ 159.

7. Υπερψηφίστηκε, κατ' άρθρο 112 παρ. 3 Ν. 4548/2018, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, η Έκθεση Αποδοχών για την εταιρική χρήση 2020, η οποία περιλαμβάνει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών που έλαβαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήσης 2020, έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και είναι διαθέσιμη στην εταιρική ιστοσελίδα [www.kerenos.gr](http://www.kerenos.gr).

8. Ενέκρινε, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν.4706/2020, με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, την Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΡΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ως αυτή είχε ήδη εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' άρθρο 3 παρ. 1 Ν. 4706/2020, ως υποβλήθηκε στους παριστάμενους κ.κ. Μετόχους και είναι διαθέσιμο στην εταιρική ιστοσελίδα [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr).

9. Ενέκρινε με ψήφους 6.178.503, ήτοι με ποσοστό 100% επί του συνόλου των παρισταμένων μετόχων, αναλογούν στο 92,216% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας, σύμφωνα με τα άρθρ. 110 και 111 παρ. 2 του Ν. 4548/2018 καθώς και την σχετική από 24.06.2021 έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σχετικά με τις επιμέρους αναθεωρήσεις της Πολιτικής Αποδοχών, που είναι δημοσιευμένη εδώ: [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr), την Τροποποίηση της Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, η οποία έχει διαμορφωθεί με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 και του Ν. 4548/2018 Το νέο αναθεωρημένο σχέδιο της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας υποβλήθηκε στους παριστάμενους κ.κ. Μετόχους και είναι διαθέσιμο στην εταιρική ιστοσελίδα [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr).
10. Δεν υπήρχαν άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

### **3. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ**

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας μας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες παραγωγικές της εγκαταστάσεις, να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα προς όφελος των πελατών της, των εργαζομένων και των μετόχων της, μέσα σε ένα περιβάλλον άκρως ανταγωνιστικό.

Η Εταιρεία, επενδύοντας σε νέες μεθόδους παραγωγής και άριστες συνθήκες υγιεινής καθώς και στην διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού της επιδιώκει και κατορθώνει να ικανοποιεί κάθε νέα απαίτηση μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς.

Η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ENISO 9001: 2015 και ENISO 22000 : 2005 ENISO 14001: 2015 ENISO 45001: 2018 ENISO 39001: 2012

### **4. ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ**

Οι **καθαρές πωλήσεις** της Εταιρείας κατά το Α' εξάμηνο 2021 ανήλθαν σε ευρώ 19,50 εκατ. αυξημένες 17,78%, σε σχέση με τις πωλήσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Τα **μικτά κέρδη** της Εταιρείας, κατά το Α' εξάμηνο του 2021, ανήλθαν σε ευρώ 4,36 εκατ. (ποσοστό 22,34% επί των πωλήσεων), ενώ στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020, είχαν ανέλθει σε 4,45 εκατ. (ποσοστό 27,17% επί των πωλήσεων), σημειώθηκε δηλαδή μείωση στα απόλυτα ποσά κατά 3,15%.

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** κατά το Α' εξάμηνο του 2021 ανήλθαν σε 378.027,85 ευρώ, έναντι 658.375,08 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Τα **καθαρά κέρδη μετά από φόρους** της Εταιρείας, κατά το Α' εξάμηνο του 2021, ανήλθαν σε 354.227,99 ευρώ, έναντι 502.844,47 ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2020.

Το **σύνολο του τραπεζικού δανεισμού** (μακροπρόθεσμοι και βραχυπρόθεσμοι) της Εταιρείας την 30/06/2021 ανήλθε σε 16,26 εκατ. ευρώ, έναντι 12,59 εκατ. ευρώ την 31/12/2020.

Τα **Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)** κατά το Α' εξάμηνο του 2021 ανήλθαν σε ποσό 1.108.121,82 εκ ευρώ, έναντι ποσού 1.257.703,49 εκ. στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο του 2020.

Για τον υπολογισμό του EBITDA, ελήφθησαν από τις οικονομικές καταστάσεις τα ακόλουθα στοιχεία:

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

	<u>01/01/20 - 31/12/20</u>	<u>01/01/20 - 30/06/20</u>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	575.244,85	784.535,09
Αποσβέσεις	566.762,56	488.494,45
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-33.885,59	-15.326,05
<b>ΕΒΙΤΔΑ</b>	<b><u>1.108.121,82</u></b>	<b><u>1.257.703,49</u></b>

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης περιόδου 30/06/2021.

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες, από τους οποίους προκύπτει μείωση της ρευστότητας, η οποία όμως παραμένει σε πολύ ικανοποιητικό επίπεδο, ενώ σημειώνεται μικρή μείωση της ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων και μείωση του ποσοστού των Ιδίων προς τα Ξένα κεφάλαια και της αποδοτικότητας απασχολουμένων κεφαλαίων.

**Ανάλυση Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού**

Από την αντιπαραβολή και μελέτη των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν τα παρακάτω:

**A) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ**

$$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ}} = \frac{27.888.057,21}{3.961.231,54} = 7,04$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός κυμάνθηκε σε απολύτως ικανοποιητικά επίπεδα. Έτσι το κυκλοφορούν ενεργητικό ευρώ 27.888.057,21, υπερκαλύπτει το ευρώ 3.960.218,05 σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα ο αριθμοδείκτης να διαμορφωθεί την 30/06/2021 σε 7,04, ενώ στις 31/12/2020, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 9,48.

**B) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}} = \frac{20.578.399,39}{23.772.004,42} = 0,87$$

Στις 31/12/2020, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 1,05.

Από το σύνολο των υποχρεώσεων, αφαιρούνται οι κρατικές επιχορηγήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**Γ) ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ**

$$\frac{\text{ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ}}{\text{ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ}} = \frac{15.145.385,70}{8.437.829,40} = 1,80$$

Στην αντίστοιχη περίοδο 30/06/2020, ο ανωτέρω αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 1,85.



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**Δ) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

ΣΥΓΚ/ΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ + ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔ.	354.227,99 + 197.217,00		
		=	
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	46.189.519,20		X 100 =
	551.444,99		
	=		X 100 = 1,19 %
	46.189.519,20		

Στην αντίστοιχη περίοδο 30/06/2020, ο ανωτέρω αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 1,57%.

## **5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο τζίρος της τρέχουσας χρήσης 2021 προβλέπεται να είναι στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτόν της προηγούμενης χρήσης 2020, αφού ληφθούν υπόψη και τα αναφερόμενα κατωτέρω για τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19.

### **Κίνδυνοι Αγοράς**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των Α΄ Υλών και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, προσπαθεί να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της.

### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλιζονται. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στη δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλιζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 9 των Οικονομικών καταστάσεων.

### **Επιτοκιακός Κίνδυνος**

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ήταν 16,26 εκ. ευρώ. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας, στην εν λόγω ημερομηνία ήταν 15,29 εκ. ευρώ, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 0,97 εκ. ευρώ και αφορούσε: α) δανεισμό από την ALPHA BANK, ποσού 12,50 εκ. ευρώ και β) δανεισμό από την EUROBANK Ελλάδας ποσού 3,76 εκ. ευρώ.

Ο Μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει συναφθεί με επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Ο Βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας έχει συναφθεί με επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Δεν έχουμε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι κατά κανόνα σε ευρώ. Πιθανές συναλλαγές σε άλλο νόμισμα, διακανονίζονται σε σύντομο διάστημα, οπότε δεν προκύπτει κίνδυνος.

### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας. Παράλληλα η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε θετικά επίπεδα της τάξεως του 7,04.

**Αναφορές στις επιπτώσεις της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19) στις δραστηριότητες της Εταιρείας και στα αποτελέσματα αυτής**

Η πανδημία κορωνοϊού (COVID-19) συνεχίζει να επηρεάζει την παγκόσμια και την ελληνική οικονομική δραστηριότητα., πλην όμως η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης της δραστηριότητας της, δεν έχει υποστεί ουσιώδη μεταβολή στα χρηματοοικονομικά της μεγέθη, όπως αυτά αποτυπώνονται στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2021. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά ότι έως το τέλος του τρέχοντος έτους 2021, δεν θα υπάρξουν αρνητικές μεταβολές στα χρηματοοικονομικά της μεγέθη.

Όσον αφορά στην αλυσίδα εφοδιασμού, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει αποθέματα τα οποία μπορούν να καλύψουν αυξημένα επίπεδα παραγγελιών, ακόμη και στις κατηγορίες που παρουσιάζουν υψηλή κατανάλωση.

Κύρια προτεραιότητα της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών της, όντας έτοιμη για μελλοντικές προκλήσεις και διατηρώντας πάντα μία υψηλή ποιότητα στα προϊόντα της, με γνώμονα βεβαίως, την προστασία του εργατικού της δυναμικού και της κοινωνίας στο σύνολο της. Η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στις ικανότητες της Εταιρείας και αντιμετωπίζει τις προκλήσεις και, έχοντας ως κύρια προτεραιότητα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, θα ακολουθήσει την εμπορική της δραστηριότητα αδιάλειπτα.

Η Εταιρεία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης, συνεχίζει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας και έχει προετοιμάσει προληπτικά μέτρα και δράσεις προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία, καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων της. Ειδικότερα, η Εταιρεία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα, σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του COVID-19, εφαρμόστηκε από της Εταιρεία μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, εξ' αποστάσεως εργασία με βάση τις κρατικές εντολές, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, απολύμανση των γραφείων και συγκεκριμένων χώρων παραγωγής και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρείας σε θέματα υγιεινής.

**6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π. που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως αμοιβές, ασφαλιστικές εισφορές, άδειες, αποζημιώσεις κ.λ.π, είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία.

**7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ.**

Η Εταιρεία μας στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2021, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της, επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και διέθεσε κάποιους ελάχιστους πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων και νέων συσκευασιών.

**8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η Εταιρεία κατά την 30/06/2021, κατείχε Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ. 2.330) τρέχουσας αξίας 16,50 €, και διαθέσιμα σε USD ποσού 4.487,23, ενώ δεν κατείχε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 4.800,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 1.200,00 € για μίσθωση γραφείου.
- Καταβολές ενοικίων ύψους 52.800,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση αποθήκης στην περιοχή Θεσσαλονίκης.
- Καταβολές ενοικίων ύψους 60.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 1.800,00 € για μίσθωση γραφείου
- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 34.560,42 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 17.400,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 59.603,42 €.
- Κατά την 30/06/2021, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 4.800,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μέλους του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή.
- Καταβολές ενοικίων ύψους 60.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου.
- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 109.554,01 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 25.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 35.864,58 €.
- Κατά την 30/06/2020, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

**ΠΑΤΡΑ, 30/09/2021**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ

• **ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας  
«ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

**Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

**Εύρος επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

**Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561

ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159  
Μιχαλακοπούλου 4- 11528 ΑΘΗΝΑ

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

**• ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01.01.2021 έως 30.06.2021, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 30/09/2021 (πρακτικό Δ.Σ. Νο 599) και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητού Συμβουλίου, στη διεύθυνση [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr).

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*

*Δημήτριος Γ. Κεπενός*

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

		<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	3	17.040.922,79	14.413.570,13
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	332.412,04	336.064,96
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	919.205,03	970.238,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	8.922,13	6.569,33
		<u>18.301.461,99</u>	<u>15.726.443,38</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	7	8.601.226,84	8.274.431,96
Απαιτήσεις από πελάτες	9	17.139.441,87	15.380.902,81
Λοιπές απαιτήσεις	9	1.090.554,89	681.322,23
Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελ/των χρήσης	8	16,50	16,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.056.817,11	1.346.110,00
		<u>27.888.057,21</u>	<u>25.682.783,50</u>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>46.189.519,20</u></b>	<b><u>41.409.226,88</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	5.360.000,00	5.360.000,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	1.774,72	1.774,72
Αποθεματικά	12	5.063.303,54	5.063.303,54
Κέρδη εις νέον		10.153.321,13	9.799.093,14
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>20.578.399,39</u></b>	<b><u>20.224.171,40</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομολογιακά δάνεια	14	15.288.236,00	12.500.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	17	1.239.797,08	1.404.157,24
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	13	206.953,77	241.069,08
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	18	1.839.115,39	1.873.000,98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	3.075.786,03	2.458.630,84
		<u>21.649.888,27</u>	<u>18.476.858,14</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	1.849.344,05	1.681.342,25
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	17	715.391,15	527.231,13
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	14	972.566,77	87.015,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	15	423.929,57	412.608,04
		<u>3.961.231,54</u>	<u>2.708.197,34</u>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>46.189.519,20</u></b>	<b><u>41.409.226,88</u></b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

		<u>01/01/21 - 30/06/21</u>	<u>01/01/20 - 30/06/20</u>
Πωλήσεις	19.1	19.502.931,94	16.558.271,93
Κόστος πωληθέντων	19.2	(15.145.385,70)	(12.058.912,78)
<b>Μικτό κέρδος</b>		4.357.546,24	4.499.359,15
Άλλα έσοδα	19.3	77.585,26	25.651,94
Έξοδα πωλήσεων	19.2	(2.911.334,59)	(2.863.950,92)
Έξοδα διοίκησης	19.2	(866.180,55)	(812.874,00)
Άλλα έξοδα	19.3	(82.371,52)	(63.651,08)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		575.244,85	784.535,09
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	19.4	(197.217,00)	(126.160,01)
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>		378.027,85	658.375,08
Φόρος εισοδήματος	17	(23.799,86)	(155.530,61)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (α)</b>		<b><u>354.227,99</u></b>	<b><u>502.844,47</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημιές σε μεταγενέστερη περίοδο (β)</b>		<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>		<b><u>354.227,99</u></b>	<b><u>502.844,47</u></b>
<b>Βασικά, κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο</b>	21	<u>0,0529</u>	<u>0,0751</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>0,0529</u></b>	<b><u>0,0751</u></b>



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>01/01/2021- 30/06/2021</b>	<b>01/01/2020- 30/06/2020</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>378.027,85</b>	<b>658.375,08</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	197.489,42	126.996,94
Έσοδα & κέρδη επενδυτικής δραστηριότητας	(272,42)	(836,93)
Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	(33.885,59)	(15.326,05)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση/απαξίωση παγίων	(243,32)	(825,00)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών	61.926,84	61.246,30
Αύξηση/(μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(34.115,31)	7.909,65
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	566.762,56	488.494,45
	<b>1.135.690,03</b>	<b>1.326.034,44</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Εισπραχθείσες /(πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	1.047,20	0,00
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(326.794,88)	3.733.196,44
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	(2.266.338,95)	466.187,53
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	167.426,52	(372.493,93)
<b><u>Μείον:</u></b>		
Τόκοι πληρωθέντες	173.414,51	210.872,64
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(1.462.384,59)</b>	<b>4.942.051,84</b>
<b><u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(2.320.667,32)	(241.331,87)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	2.307,07	825,00
Πιστωτικοί τόκοι	272,42	836,93
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(2.318.087,83)</b>	<b>(239.669,94)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις/(Αποπληρωμές) από βραχυπρόθεσμα δάνεια	752.483,13	(342.379,48)
Εισπράξεις/ (Αποπληρωμές) Μακροπρόθεσμων & Ομολογιακών δανείων	2.934.444,48	863.888,88
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	(195.748,08)	(150.239,41)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.491.179,53</b>	<b>371.269,99</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(289.292,89)</b>	<b>5.073.651,89</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.346.110,00	658.165,53
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>1.056.817,11</b>	<b>5.731.817,42</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Έξοδα αξίωσης κεφαλαίου μείον τον φόρο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2020	5.360.000,00	1.774,72	0,00	851.374,81	3.808.098,29	333.830,44	9.855.741,22	20.210.819,48
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού, απόφαση Γ.Σ μετόχων της 8/6/2020				70.000,00			(70.000,00)	0,00
Διανομή Μερισμάτων από κέρδη χρήσεως 2019, απόφαση Γ.Σ μετόχων της 8/6/2020							(355.100,00)	(355.100,00)
Κέρδος περιόδου							502.844,47	502.844,47
Υπόλοιπο την 30/06/2020	5.360.000,00	1.774,72	0,00	921.374,81	3.808.098,29	333.830,44	9.933.485,69	20.358.563,95
Υπόλοιπο την 01/01/2021	5.360.000,00	1.774,72	0,00	921.374,81	3.816.485,02	333.830,44	9.790.706,41	20.224.171,40
Κέρδος περιόδου							354.227,99	354.227,99
Υπόλοιπο την 30/06/2021	5.360.000,00	1.774,72	0,00	921.374,81	3.816.485,02	333.830,44	10.144.934,40	20.578.399,39

● **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

## **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΚΕΡΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της βιομηχανικής παραγωγής αλεύρων. Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και η έδρα της είναι στην ΒΙ.ΠΕ. του Δήμου Πατρών (Τ.Κ. 250 18), το site είναι [www.kerepos.gr](http://www.kerepos.gr) και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος “τροφίμων”).

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες και γραφεία της εταιρείας ευρίσκονται στη Β.Ι.Π.Ε. Πατρών. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/09/2021.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της **30/06/2021**, αφορούν στο πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2021. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2021, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2020, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Ιούνιο του 2020.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (δοσμένες εγγυήσεις) και στην εύλογη αξία τους (μετοχές) και επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

### **2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

**ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» – (Τροποποίηση) αναβολή του ΔΠΧΑ 9 (εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020)**

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Με την τροποποίηση αυτή δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

**ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 ΔΠΧΑ 7 ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων τροποποίησε τα ΔΠΧΑ 9, Δ.Λ.Π. 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που προκύπτουν από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης ενός επιτοκίου αναφοράς από ένα εναλλακτικό επιτόκιο. Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα ακόλουθα:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επανυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

**ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”) επί της οποίας περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Συγκεκριμένα, η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής παρέχει επεξηγηματικές πληροφορίες σχετικά με την εφαρμογή των βασικών αρχών και κανόνων του ΔΛΠ 19 ως προς τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας ανάλογου προγράμματος καθορισμένων παροχών με αυτό που ορίζεται στο Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου. Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (par. 8.6)”.

Η ως άνω οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης της Επιτροπής θα αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και συγκεκριμένα στις παρ. 14-22.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης της ως άνω απόφασης στις οικονομικές της καταστάσεις. Οι μεταβολές που θα προκύψουν από την ως άνω απόφαση, αναμένεται να εφαρμοστούν το συντομότερο δυνατόν και όχι αργότερα από την 31η Δεκεμβρίου 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει τις παραγράφους Δ16(α) του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση στο Παράδειγμα 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 διαγράφει από το παράδειγμα την παρουσίαση της αποζημίωσης από τον εκμισθωτή για βελτιώσεις στο μισθωμένο ακίνητο με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία:**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων - Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικά στο σύνολό τους.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12.2.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.

- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.

- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.

- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις» - Μειώσεις μισθωμάτων λόγω Covid-19 πέραν της 30 Ιουνίου 2021**

Την 31.3.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 σύμφωνα με την οποία παρέτεινε κατά ένα έτος τη δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης (practical expedient) από τη διενέργεια της αξιολόγησης του εάν οι αλλαγές στις καταβολές μισθωμάτων συνιστούν τροποποίηση της μίσθωσης. Η δυνατότητα αυτή είχε δοθεί με την τροποποίηση του προτύπου την 28.5.2020.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» - Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή**

Την 7.5.2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

## 2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός Ευρώ, πλην περιορισμένων συναλλαγών σε USD.

## 2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	15 - 52 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	25 - 52 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	13 - 15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός και λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα & λοιπά)	3 - 10 χρόνια

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων, ενώ οι ωφέλιμες ζωές τους υπολογίζονται σε σχέση με την παραγωγική χρήση τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

## 2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

## 2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία



#### Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 χρόνια.

### **2.8 Δεσμευμένες καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ανάλογα με τον βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο χαρακτήρα τους, συνεκτιμώνται ή όχι με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών.

### **2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### **2.10 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### **2.11 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **2.12 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα**

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους και σε αυτές τις τιμές αποτιμώνται και τυχόν κέρδη ή ζημιές βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

### **2.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### **2.15 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,60.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/06/2021 και κατά την 31/12/2020 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,87 και 1,05 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **2.16 Δανεισμός**

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

---

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

## **2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

## **2.18 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημιές και αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους, καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.19 Παροχές στο προσωπικό**

### (α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

### (β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις ημεδαπών εταιρικών ομολόγων.

## **2.20 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## 2.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
- τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
- κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
- υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάσει την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.22 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του ποσού των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του 10%.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επίσης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

## 2.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## 2.24 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να κινηθεί αξιόπιστα.

## 2.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

#### (α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες, αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, αφού δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες, διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ.

#### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς.

Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλίζονται.

Η εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιό της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στην δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλίζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 9 των Οικονομικών καταστάσεων.

#### (γ) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των σιτηρών όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η Εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των σιτηρών διαμορφώνοντας κατά περιόδους τις τιμές πώλησης των προϊόντων της (αλεύρων) σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των σιτηρών και με συνεχή αξιολόγηση του κόστους παραγωγής της.

#### (δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, ταυτόχρονα με επαρκή πιστωτικά όρια που παρέχονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

#### (ε) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο κατά κύριο λόγο σε βάση euribor τριμήνου.

## 2.26 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες, στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

## 3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη χρήση, καθώς και στην προηγούμενη, έχουν ως εξής:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2021

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	367.091,99	8.136.741,82	2.416.714,46	8.446.363,19	1.640.928,49	820.270,25	1.170.444,03	468.527,00	23.467.081,23
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2021		212.500,00	820.824,80	479.500,00	831.910,90		1.350,00	1.250.833,42	3.596.919,12
Πολύσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων					(36.400,00)			(468.527,00)	(504.927,00)
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	367.091,99	8.349.241,82	3.237.539,26	8.925.863,19	2.436.439,39	820.270,25	1.171.794,03	1.250.833,42	26.559.073,35
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	(3.346.713,60)	(201.786,78)	(3.341.227,88)	(997.301,36)	(129.734,31)	(1.036.747,17)	0,00	(9.053.511,10)
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2021		(111.651,96)	(102.226,03)	(105.113,96)	(55.422,13)	(102.533,79)	(22.027,84)		(498.975,71)
Πολύσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων					34.336,25				34.336,25
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	0,00	(3.458.365,56)	(304.012,81)	(3.446.341,84)	(1.018.387,24)	(232.268,10)	(1.058.775,01)	0,00	(9.518.150,56)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>									
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	367.091,99	4.890.876,26	2.933.526,45	5.479.521,35	1.418.052,15	588.002,15	113.019,02	1.250.833,42	17.040.922,79

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01 - 30/06/2020**

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	367.091,99	8.058.763,86	1.412.897,46	8.386.083,05	1.390.093,13	282.430,17	1.154.714,86	0,00	21.052.074,52
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2020		18.900,00		40.336,35	162.200,00	754.897,52	4.895,52		981.229,39
Πολύσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων					(13.364,64)	(282.430,17)			(295.794,81)
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	367.091,99	8.077.663,86	1.412.897,46	8.426.419,40	1.538.928,49	754.897,52	1.159.610,38	0,00	21.737.509,10
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	0,00	(3.132.868,84)	(96.200,89)	(3.138.507,22)	(918.986,47)	(195.257,88)	(981.456,52)	0,00	(8.463.277,82)
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2020		(106.785,21)	(52.792,95)	(100.847,32)	(43.788,68)	(92.235,91)	(23.966,16)		(420.416,23)
Πολύσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων					13.364,64	251.991,34			265.355,98
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	0,00	(3.239.654,05)	(148.993,84)	(3.239.354,54)	(949.410,51)	(35.502,45)	(1.005.422,68)	0,00	(8.618.338,07)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>									
Κατά την 30η Ιουνίου 2020	367.091,99	4.838.009,81	1.263.903,62	5.187.064,86	589.517,98	719.395,07	154.187,70	0,00	13.119.171,03

Οι αποσβέσεις της περιόδου αύξησαν κατά: 188.232,74 € (30/06/2020: 179.250,87 €) το κόστος των πωληθέντων προϊόντων, κατά 6.363,37 € (30/06/2020: 8.194,09 €) τα αποθέματα, κατά 231.167,39 € (30/06/2020: 172.920,27 €) τα έξοδα διάθεσης και κατά 73.212,21 € (30/06/2020: 60.051,00 €) τα διοικητικά έξοδα.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

##### Μεταβολές 01/01/2021 - 30/06/2021

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΟ
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	120.750,00	262.800,00	383.550,00
Προσθήκες 1/1-30/06/2021			0,00
Πωληθέντα πάγια			0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	120.750,00	262.800,00	383.550,00
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	0,00	(47.485,04)	(47.485,04)
Προσθήκες 1/1-30/06/2021		(3.652,92)	(3.652,92)
Πωληθέντα πάγια			0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	0,00	(51.137,96)	(51.137,96)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
Κατά την 30η Ιουνίου 2021	120.750,00	211.662,04	332.412,04



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**Μεταβολές 01/01/2020 - 30/06/2020**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>383.550,00</b>
Προσθήκες 1/1-30/6/2020			0,00
Πωληθέντα πάγια			0,00
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>120.750,00</b>	<b>262.800,00</b>	<b>383.550,00</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>			
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>(40.173,36)</b>	<b>(40.173,36)</b>
Προσθήκες 1/1-30/6/2020		(3.652,92)	(3.652,92)
Πωληθέντα πάγια			0,00
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>(43.826,28)</b>	<b>(43.826,28)</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>			
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<b>120.750,00</b>	<b>218.973,72</b>	<b>339.723,72</b>

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν τμήμα του οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, καθώς και νέων κτιριακών εγκαταστάσεων που εκμισθώθηκαν σε εταιρεία επισκευής αυτοκινήτων βαρέως τύπου. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 12.000 €. Εντός της επόμενης πενταετίας τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 60.000 € (12.000 € X 5 έτη) και για τα υπόλοιπα έτη σε 6.000 € (12.000 € X 0,5 έτη).

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα.

## 5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε μέχρι 10 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

### ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2021 - 30/06/2021

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.435.434,45</b>
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2021	13.100,00
Μειώσεις/τακτοποιήσεις 1/1 - 30/6/2021	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>1.448.534,45</b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(465.195,49)</b>
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2021	(64.133,93)
Μειώσεις/τακτοποιήσεις 1/1 - 30/6/2021	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>(529.329,42)</b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2021</b>	<b>919.205,03</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2020 - 30/06/2020**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<u>1.410.114,45</u>
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2020	15.000,00
Μειώσεις/τακτοποιήσεις 1/1 - 30/6/2020	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<u>1.425.114,45</u>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>	
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<u>(335.306,00)</u>
Προσθήκες 1/1 - 30/6/2020	(64.425,30)
Μειώσεις/τακτοποιήσεις 1/1 - 30/6/2020	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<u>(399.731,30)</u>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>	
<b>Κατά την 30η Ιουνίου 2020</b>	<u><u>1.025.383,15</u></u>

Οι αποσβέσεις της περιόδου αύξησαν κατά: 0,00 € το κόστος των πωληθέντων προϊόντων ((30/06/2020: 1.960,78 €), κατά 0,00 € τα αποθέματα (30/06/2020: 89,63 €), κατά 312,50 € τα έξοδα διάθεσης (30/06/2020: 312,50 €) και κατά 63.821,43 € τα διοικητικά έξοδα (30/06/2020: 62.062,39 €).

## 6. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στις δοθείσες εγγυήσεις.

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές εγγυήσεις	<u>6.569,33</u>	<u>6.119,33</u>

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 4%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και λοιπές εγγυήσεις

## 7. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορεύματα	17.851,88	25.123,84
Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	684.578,98	835.595,28
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	7.898.795,98	7.413.712,84
	<u><u>8.601.226,84</u></u>	<u><u>8.274.431,96</u></u>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε 15.145.385,70 € (30/06/2020: 12.058.912,78 €).

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

### 8. Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης των αποτελ. χρήσης

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ/χια 2.330)	16,50	16,50
Μείον: Κέρδη/(ζημιές) αποτίμησης	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>16,50</u>	<u>16,50</u>

Αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι ζημιές αποτίμησης μεταφέρονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

### 9. Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων, έχουν ως εξής:

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απαιτήσεις κατά πελατών	17.819.777,23	15.999.311,33
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(680.335,36)</u>	<u>(618.408,52)</u>
Απαιτήσεις από πελάτες καθαρό υπόλοιπο	<u>17.139.441,87</u>	<u>15.380.902,81</u>

Σημείωση: Στα ανωτέρω υπόλοιπα των πελατών, περιλαμβάνονται μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες, συνολικών ποσών 2.466.753,49 € και 2.790.395,70 € αντίστοιχα.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Με βάση τα ανωτέρω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 30/06/2021, ανήλθαν συνολικά σε ποσό 680.335,36 € και τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με ποσό 61.926,84 €.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Η χρονολογική ανάλυση των απαιτήσεων καθώς και οι σχετικοί υπολογισμοί των προαναφερθέντων ποσών, έχουν ως ακολούθως:

	<b>Ποσά</b>	<b>30/06/2020</b>	<b>Αναμενόμενες</b>
	<b>απαιτήσεων</b>	<b>Ποσοστό</b>	<b>πιστωτικές ζημίες</b>
	<b>απολειών</b>	<b>απολειών</b>	<b>πιστωτικές ζημίες</b>
0 - 30 ημέρες	4.563.755,68	0,10%	-4.563,76
30 - 90 ημέρες	5.499.900,60	0,50%	-27.499,50
90 - 180 ημέρες	3.679.543,06	1,00%	-36.795,43
+ 180 ημέρες	4.076.577,89	15,00%	-611.486,67
	<u>17.819.777,23</u>		<u>-680.345,36</u>
		Σχηματισθείσα πρόβλεψη απολειών έως 31/12/2020	-618.418,52
		Διαγραφές υπολοίπων 1/1-30/06/2021	0,00
		Επιπλέον ποσό πρόβλεψης 1/1 - 30/06/2021	<u>-61.926,84</u>

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαρίζονται (βλ. σχετική αναφορά στην ανωτέρω 2.25 παράγραφο).

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες, έχει ως εξής:

<b>Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες</b>	
<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>0,00</b>
Μείον: Διαγραφές 2015	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2015	(50.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2015</b>	<b>(50.000,00)</b>
Μείον: Διαγραφές 2016	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2016	(90.000,00)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2016</b>	<b>(140.000,00)</b>
Μείον: Διαγραφές 2017	1.040,24
Πλέον : Προβλέψεις 2017	(72.645,11)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2017</b>	<b>(211.604,87)</b>
Πλέον : Προβλέψεις λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(256.968,59)
Μείον: Διαγραφές 2018	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2018	(37.523,12)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>	<b>(506.096,58)</b>
Μείον: Διαγραφές 2019	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2019	(55.338,81)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>	<b>(561.435,39)</b>
Μείον: Διαγραφές 2020	27.372,84
Πλέον : Προβλέψεις 2020	(84.345,97)
<b>Υπόλοιπο 31/12/2020</b>	<b>(618.408,52)</b>
Μείον: Διαγραφές 2021	0,00
Πλέον : Προβλέψεις 2021	(61.926,84)
<b>Υπόλοιπο 30/06/2021</b>	<b>(680.335,36)</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

**ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προκαταβολές προς προμηθευτές	534.775,45	94.323,24
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	310.645,35	161.095,85
Λοιπές απαιτήσεις	155.162,27	308.091,17
Εισπρακτέα επιδότηση τόκων λόγω COVID-19	55.724,31	92.364,70
Προπληρωθέντα έξοδα	34.247,51	25.447,27
Σύνολο απαιτήσεων	<u><b>1.090.554,89</b></u>	<u><b>681.322,23</b></u>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν συντρέχει κίνδυνος αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	2.676,93	1.113,09
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.054.140,18	1.344.996,91
	<u><b>1.056.817,11</b></u>	<u><b>1.346.110,00</b></u>

**11. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.700.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003 μέχρι σήμερα. Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε το 2001 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2011 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 301.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,045 εκάστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 301.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,045, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/6/2012 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 1.105.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,165 εκάστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.105.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,165, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/04/2014 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.030.100 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και εν συνεχεία μειώθηκε ισόποσα κατά 2.030.100 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ και με την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά, στους μετόχους.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο, μείωσαν απ' ευθείας την Καθαρή Θέση.

## 12. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα «Αποθεματικά Φορολογικών νόμων» δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 13. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 2,80 % (2020:2,80%), ετήσια αύξηση αποδοχών 0 %, ηλικία κανονικής αποχώρησης 67 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2%.

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2020</b>	<b>258.871,52</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.06.2020	9.657,08
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	<u>(1.747,43)</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2020</b>	<b><u>266.781,17</u></b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2021</b>	<b>241.069,08</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.06.2021	(5.548,80)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	<u>(28.566,51)</u>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2021</b>	<b><u>206.953,77</u></b>

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 31/12/2020, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου +/- 0,5% είναι:

Επιτόκιο Προεξόφλησης	2,30%	3,20%
Σύνολο Υποχρέωσης	221.024,44	196.568,75

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Αριθμός προσωπικού	30/06/2021	30/06/2020
Μισθωτοί	85	84
Ημερομίσθιοι	37	34
	<b>122</b>	<b>118</b>
	01/01/2021 - 30/06/2021	01/01/2020 - 30/06/2020
Κόστος	<b>1.605.844,20</b>	<b>1.742.508,72</b>

#### 14. Δάνεια τραπεζών

Αναλύονται ως εξής:

	30/06/2021	31/12/2020
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>		
Ομολογιακά δάνεια	15.288.236,00	12.500.000,00
	<b>15.288.236,00</b>	<b>12.500.000,00</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>		
Τραπεζικά δάνεια	760.802,77	8.319,64
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	211.764,00	78.696,28
	<b>972.566,77</b>	<b>87.015,92</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>16.260.802,77</b>	<b>12.587.015,92</b>

Εντός του 2018 ελήφθησαν: i) μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.000.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread) που αρχικά έληγε τον Μάρτιο του 2023, αλλά εξοφλήθηκε εντός του 2020, ii) μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.000.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread) που αρχικά έληγε τον Μάιο του 2023, αλλά εξοφλήθηκε εντός του 2020, iii) μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.000.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread) που αρχικά έληγε τον Σεπτέμβριο του 2023, αλλά κατά το μεγαλύτερο μέρος αποπληρώθηκε εντός του 2020 και το υπόλοιπο στις αρχές του 2021, iv) μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 4.500.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), του οποίου η αποπληρωμή είχε οριστεί να γίνει εφ' άπαξ τον Νοέμβριο του 2023 και για το οποίο είχε συσταθεί ενέχυρο επί ισόποσων τραπεζικών καταθέσεων της Εταιρείας, αλλά εξοφλήθηκε εντός του 2019 και v) μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 5.000.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο αρχικά έληγε τον Δεκέμβριο του 2021, αλλά εξοφλήθηκε εντός του 2020.

Εντός του 2020: i) Το Ιανουάριο ελήφθη μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού € 1.500.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread) που αρχικά έληγε τον Ιανουάριο του 2025, αλλά εξοφλήθηκε εντός του 2020, ii) Το Σεπτέμβριο ελήφθη μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 12.500.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο θα αποπληρωθεί εφ' άπαξ τον Σεπτέμβριο του 2023. Το ομολογιακό δάνειο χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του ανωτέρω αναφερθέντος τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και την εξυπηρέτηση των εν γένει επιχειρηματικών σκοπών και δραστηριοτήτων αυτής.

Εντός της τρέχουσας χρήσης 2021 ελήφθη τον Ιούνιο μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 3.000.000,00 επιτοκίου Euribor τριμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο θα αποπληρωθεί τμηματικά έως τον Ιούνιο 2026.

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	635.292,00	78.696,28
Μεταξύ 2 και 5 ετών	14.864.708,00	12.500.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	<b>15.500.000,00</b>	<b>12.578.696,28</b>

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.  
 Η Εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2021 – 30/06/2021 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε 129.431,99 €.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	2,29%	165.491,76	342.001,64
1,00%	2,79%	201.551,54	305.941,86
1,50%	3,29%	237.611,31	269.882,09
2,00%	3,79%	273.671,08	233.822,32
-0,50%	1,29%	93.372,22	414.121,18
-1,00%	0,79%	57.312,44	450.180,96
-1,50%	0,29%	21.252,67	486.240,73
-2,00%	-0,21%	-14.807,10	522.300,50

## 15. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν στις εγκαταστάσεις που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία των υποκαταστημάτων της και οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων αφορούν σε επιβατικά και μικρά επαγγελματικά αυτοκίνητα.

Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

### ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Μισθώσεις ακινήτων	2.684.018,50	1.967.952,69
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	388.367,53	490.678,15
Εγγυήσεις ενοικίων	3.400,00	0,00
	<b>3.075.786,03</b>	<b>2.458.630,84</b>



**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μισθώσεις ακινήτων	221.080,64	213.273,01
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	202.848,93	199.335,03
	<b><u>423.929,57</u></b>	<b><u>412.608,04</u></b>

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	839.911,65	831.573,93
Μεταξύ 2 και 5 ετών	720.097,18	877.452,97
Πάνω από 5 έτη	1.939.706,77	1.162.211,98
	<b><u>3.499.715,60</u></b>	<b><u>2.871.238,88</u></b>

Εντός της περιόδου 01/01-30/06/2021, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες Σημειώσεις:

Αποσβέσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	102.226,03
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	102.533,79
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	41.048,64
Τόκοι μισθώσεων μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	11.357,28
Έξοδα/εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	22.780,56
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	20.800,00
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	195.748,08
Προσθήκες/μειώσεις στα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	820.824,80
Προσθήκες/μειώσεις στα μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	30.197,68
Λογιστική αξία ακινήτων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2021	2.933.526,45
Λογιστική αξία μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 30/06/2021	588.002,15

Οι υφιστάμενες μισθώσεις, δεν επηρεάστηκαν από τα μέτρα που εφαρμόστηκαν λόγω της πανδημίας COVID 19.

## 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.308.598,03	1.093.617,31
Προκαταβολές πελατών	40.684,88	82.559,84
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές	113.592,27	255.990,71

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	274.231,81	113.220,94
Μερίσματα πληρωτέα	16.313,57	16.313,57
Λοιπές υποχρεώσεις	95.923,49	119.639,88
	<b>1.849.344,05</b>	<b>1.681.342,25</b>

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### 17. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Τρέχων Φόρος εισοδήματος 2021/2020	715.391,15	527.231,13
<b>Σύνολο υποχρεώσεων φόρου εισοδήματος</b>	<b>715.391,15</b>	<b>527.231,13</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>1.239.797,08</b>	<b>1.404.157,24</b>
	<b>1.955.188,23</b>	<b>1.931.388,37</b>

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως εξής:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Κέρδη προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	378.027,85	658.375,08
Φορολογικός συντελεστής	22%	24%
Φόροι εισοδήματος, βάσει του ονομαστικού συντελεστή	83.166,13	158.010,02
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	20.310,86	4.684,85
Φόροι που αναλογούν σε Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	(1.045,64)	(1.006,41)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2015- 2016	38.381,61	0,00
Αναστροφή μέρους των φορολογικών απαιτήσεων - υποχρεώσεων, λόγω αποτίμησης με το νέο φορολ. συντελεστή (Ν. 4799/2021)	(117.013,10)	0,00
Διαφορά φόρου προηγ. χρήσης	0,00	(6.157,85)
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>23.799,86</b>	<b>155.530,61</b>
	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	149.778,41	185.817,31
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(47.347,06)	(24.128,85)
Αναστροφή μέρους των φορολογικών απαιτήσεων - υποχρεώσεων, λόγω αποτίμησης με το νέο φορολ. συντελεστή (Ν. 4799/2021)	(117.013,10)	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2015- 2016	38.381,61	0,00
Διαφορά φόρου προηγ. χρήσης	0,00	(6.157,85)
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>23.799,86</b>	<b>155.530,61</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμπηφισμοί, έχει ως εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2018	Μεταβολές στη χρήση 2019	Μεταβολές λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστών	Υπόλοιπο 31/12/2019	Μεταβολές στη χρήση 2020	Υπόλοιπο 31/12/2020	Μεταβολές στη χρήση 2021	Μεταβολές λόγω αλλαγής φορολ. συντελεστών	Υπόλοιπο 30/06/2021
<b>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</b>									
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων & Αυτών παγίων	2.205.057,23	(30.766,63)	(102.337,86)	2.071.952,74	(35.746,83)	2.036.205,91	(12.588,75)	(169.683,83)	1.853.933,33
Επί της προσαρμογής των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)	84.953,50	(12.078,06)	(6.302,20)	66.573,24	(12.078,07)	54.495,17	(5.535,79)	(4.541,25)	44.418,13
Επί της προσαρμογής του αποτελέσματος λόγω μισθωμένων παγίων με δικαίωμα χρήσης		1.279,19	0,00	1.279,19	6.934,75	8.213,94	(29.513,18)	(684,50)	(21.983,74)
Επί της προσαρμογής του αποτελέσματος από την απαξίωση παγίων	(14.000,00)	12.000,00	2.000,00	0,00		0,00			0,00
	<b>2.276.010,73</b>	<b>(29.565,50)</b>	<b>(106.640,06)</b>	<b>2.139.805,17</b>	<b>(40.890,15)</b>	<b>2.098.915,02</b>	<b>(47.637,72)</b>	<b>(174.909,58)</b>	<b>1.876.367,72</b>
<b>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</b>									
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	146.338,50			146.338,50	(5.853,54)	140.484,96		(11.707,08)	128.777,88
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	452.762,27	(18.303,68)	(18.110,50)	416.348,09	(9.663,68)	406.684,41	(6.409,19)	(33.890,37)	366.384,85
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	371,39		(14,86)	356,53		356,53		(29,71)	326,82
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό, μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία, μείον τις αντίστοιχες καταβληθείσες υποχρεώσεις	53.812,67	10.468,98		64.281,65	(6.425,08)	57.856,57	(7.505,37)	(4.821,38)	45.529,82
Επί της πρόβλεψης για επισφαλές πελάτες	64.242,15	13.674,23	(2.508,07)	75.408,31	13.966,99	89.375,30	13.623,90	(7.447,94)	95.551,26
	<b>717.526,98</b>	<b>5.839,53</b>	<b>(20.633,42)</b>	<b>702.733,09</b>	<b>(7.975,31)</b>	<b>694.757,78</b>	<b>(290,66)</b>	<b>(57.896,48)</b>	<b>636.570,64</b>
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων</b>	<b>1.558.483,75</b>	<b>(35.405,03)</b>	<b>(86.006,64)</b>	<b>1.437.072,08</b>	<b>(32.914,84)</b>	<b>1.404.157,24</b>	<b>(47.347,06)</b>	<b>(117.013,10)</b>	<b>1.239.797,08</b>

Για τις χρήσεις 2015, 2016, 2017, 2018 και 2019 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη)» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων. Για τη χρήση 2020, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από τα άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Εντός της χρήσης 2021, ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 και 2016 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ποσού 38.381,61 €, που βάρυναν τα αποτελέσματα μετά από φόρους και λοιπές επιβαρύνσεις συνολικού ποσού 17.590 €, που βάρυναν τα αποτελέσματα προ φόρων. Με την ψήφιση του Ν. 4799/2021, ο φορολογικός συντελεστής από τη χρήση 2021 και εφεξής, ορίστηκε σε ποσοστό 22%, οπότε στις 30/06/2021 έγινε αποτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων και η συνολική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση μειώθηκε κατά 117.013,10 €, με ισόποση βελτίωση των αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01-30/06/2021.

## 18. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις που έγιναν κατά την περίοδο 1997 - 1998 και την περίοδο 2009-2011 και επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό 45% περίπου σε κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## 19. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

### 19.1 Ανάλυση Πωλήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εσωτερικό	237.893,70	149.875,61
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εξωτερικό	235,00	60,00
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εσωτερικό	17.916.386,45	15.586.151,85
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εξωτερικό	619.163,12	147.584,75
Παροχή υπηρεσιών (εισπραττόμενα έξοδα αποστολής των πωληθέντων αποθεμάτων)	729.253,67	674.599,72
<b>Σύνολο</b>	<b>19.502.931,94</b>	<b>16.558.271,93</b>

### 19.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020
Αναλώσεις: πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	13.682.803,73	10.884.167,14
Μεταβολές των αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων	308.317,91	140.398,85
<b>Σύνολο</b>	<b>13.991.121,64</b>	<b>11.024.565,99</b>
<b>Έξοδα:</b>		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.605.844,20	1.742.508,72
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως του προσωπικού	57.121,08	2.334,38
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	-34.115,31	7.909,65
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	276.520,07	215.522,13
Παροχές τρίτων	593.408,59	507.926,07
Ενοίκια βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	22.780,56	54.894,61
Φόροι - τέλη	38.591,97	34.589,81
Έξοδα μεταφοράς	1.304.213,71	1.227.043,66
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	13.702,52	8.137,16
Διάφορα έξοδα	486.949,24	421.811,07
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	566.762,56	488.494,45
<b>Σύνολο</b>	<b>4.931.779,19</b>	<b>4.711.171,71</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>18.922.900,83</b>	<b>15.735.737,70</b>

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**  
**ποσά σε €**

Στο κονδύλι του λογαριασμού Αμοιβές & Έξοδα τρίτων περιλαμβάνονται αμοιβές για τακτικό και φορολογικό έλεγχο, ύψους 18.150,00 ευρώ.

### 19.3 Άλλα έσοδα - έξοδα

	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020
<b>ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)</b>		
<b>Άλλα Έσοδα:</b>		
Έσοδα μίσθωσης ακινήτων	26.800,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	690,00	2.370,30
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	33.885,59	15.326,05
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	243,32	825,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	15.966,35	1.130,59
<b>Σύνολα</b>	<b>77.585,26</b>	<b>25.651,94</b>
<b>Άλλα Έξοδα:</b>		
Απομείωση (πρόβλεψη) επισφαλών πελατών	61.926,84	61.246,30
Λοιπά έξοδα	20.444,68	2.404,78
<b>Σύνολα</b>	<b>82.371,52</b>	<b>63.651,08</b>
<b>Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</b>	<b>(4.786,26)</b>	<b>(37.999,14)</b>

### 19.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	272,42	836,93
<b>Σύνολα</b>	<b>272,42</b>	<b>836,93</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>		
Τόκοι & συναφή έξοδα	145.083,50	97.780,22
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	52.405,92	29.216,72
<b>Σύνολα</b>	<b>197.489,42</b>	<b>126.996,94</b>
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>(197.217,00)</b>	<b>(126.160,01)</b>

## 20. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στην κλειόμενη περίοδο 30/06/2021, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 4.800,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή, καθώς και ενοικίων 1.200,00 € για μίσθωση γραφείου.
- Καταβολές ενοικίων ύψους 52.800,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση αποθήκης στην περιοχή Θεσσαλονίκης.

**ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.**  
**Γ.Ε.Μ.Η. 36116616000**  
**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου**  
**1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 – 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2021**

ποσά σε €

- 
- Καταβολές ενοικίων ύψους 60.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 1.800,00 € για μίσθωση γραφείου
  - Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 34.560,42 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 17.400,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 59.603,42 €.
  - Κατά την 30/06/2021, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο του 2020, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 4.800,00 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μέλους του Δ.Σ. για μακροχρόνια μίσθωση (15 ετών) οικοπέδου, επί του οποίου η εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα περιέλθουν στην κυριότητα του εκμισθωτή.
- Καταβολές ενοικίων ύψους 60.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου.
- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 109.554,01 €, καταβολή ασφαλιστρών συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 25.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 35.864,58 €.
- Κατά την 30/06/2020, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

## **21. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών (6.700.000 μετοχές).

## **22. Ενδεχόμενα**

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 470.582,08 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

## **23. Δεσμεύσεις**

### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις δεσμεύσεις.

### Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από βραχυπρόθεσμες συμβάσεις για ενοικιάσεις ακινήτων, έως το τέλος της χρήσης 2021, αναμένεται να ανέλθουν σε 4.500 € περίπου.

## **24. Εκτιμήσεις**

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

## **25. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/06/2021 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

**Πάτρα, 30/09/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 755747**

**ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΟ 315015**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι.  
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 759231**  
**Α.Α. Ο.Ε.Ε. 32957**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, με βάση το άρθρο 5 του Ν.3556/2007, που αποτελείται από 47 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Επισκόπησης που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2021.

**ΑΘΗΝΑ, 30/09/2021**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31561**

**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 159**  
**Μιχαλακοπούλου 4 - 11528 ΑΘΗΝΑ**