

Γ.ΕΜ.Η. 36116616000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσης 2025

(1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΑΤΡΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) ... 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....19
1. Γενικές πληροφορίες..... 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 19
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων..... 19
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 21
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα..... 24
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές 24
2.5 Ενσώματα πάγια..... 24
2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα..... 25
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 25
2.8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία 25
2.9 Δεσμευμένες καταθέσεις..... 26
2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 26
2.11 Αποθέματα 26
2.12 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 26
2.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα 27
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα..... 27
2.15 Μετοχικό κεφάλαιο..... 27
2.16 Διαχείριση κεφαλαίου 27
2.17 Δανεισμός 28
2.18 Κρατικές επιχορηγήσεις..... 28
2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος..... 28
2.20 Παροχές στο προσωπικό 28
2.21 Αναγνώριση εσόδων 29
2.22 Μισθώσεις..... 29
2.23 Διανομή μερισμάτων..... 30
2.24 Κέρδη ανά μετοχή..... 30
2.25 Προβλέψεις 31
2.26 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου..... 31
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία..... 33
4. Επενδύσεις σε ακίνητα 34
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία..... 35
6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία..... 36
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 37
8. Αποθέματα..... 37
9. Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 38

10. Απαιτήσεις από πελάτες &Λοιπές Απαιτήσεις 38
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 39
12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο 39
13. Αποθεματικά 39
14. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους 40
15. Δάνεια τραπεζών 41
16. Υποχρεώσεις μισθώσεων 42
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 43
18. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 44
19 Επιχορηγήσεις 45
20. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων 46
20.1 Ανάλυση Πωλήσεων 46
20.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος 46
20.3 Άλλα έσοδα - έξοδα 47
20.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 47
21. Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων 47
22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα 49
23. Διανομή κερδών 50
24. Κέρδη ανά μετοχή 50
25. Ενδεχόμενα 50
26. Δεσμεύσεις 50
27. Εκτιμήσεις 50
28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα 51

- **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
(1.1.2025 - 31.12.2025)

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί, αφορά στην εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025 -31.12.2025). Η Έκθεση συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.
Η παρούσα έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στη Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

α. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των αλεύρων και συγκεκριμένα παράγει και διαθέτει στην αγορά άλευρα και υποπροϊόντα αλευροποιίας.
Συμπληρωματικά εμπορεύεται και κάποια σχετικά με την δραστηριότητά της προϊόντα (δημητριακά κ.α.).
Η έδρα της εταιρείας είναι στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου βρίσκεται και η παραγωγική της μονάδα και οι κεντρικές της αποθήκες.
Διαθέτει υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) και στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής.
Το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων είναι χονδρικές και τα προϊόντα διανέμονται σε όλους τους επαγγελματίες της αγοράς (αρτοποιούς, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, εμπόρους κ.α.) με φορτηγά ιδιόκτητα και δημοσίας χρήσης.

β. Ο κλάδος μας είναι οξύτατα ανταγωνιστικός και επηρεάζεται άμεσα από το κόστος της α' ύλης (σιτάρι – χρηματιστηριακό είδος).
Η εταιρεία μας κατατάσσεται στις πρώτες θέσεις του κλάδου βάσει των πωλήσεών της.

γ. Η εταιρεία έχει ένα οικόπεδο έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 14.007 τ.μ.
Επίσης εντός του 2007 αγόρασε και άλλο οικόπεδο το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου και συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., επί του οποίου ανεγέρθη κτίριο 855 τ.μ., το οποίο είναι μισθωμένο, το 2021 αποκτήθηκε ακίνητο στην Περιβόλα Πατρών, το οποίο αφορά οικόπεδο 2.842 τ.μ. και κτίσματα επιφάνειας 1.130 τ.μ., ενώ το 2024 αγοράστηκε ακίνητο στην Καβάλα, το οποίο αφορά οικόπεδο 6.136 τ.μ. και κτίσματα επιφάνειας 1.745 τ.μ. Τέλος, εντός της χρήσης 2025 αγοράσθηκε αγροτεμάχιο στη Λάρισα επιφάνειας 4.043,65 τ.μ.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Την 10/11/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5628253, το από 06/11/2025 Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης των εταιρειών:
1) ΓΙ.ΕΛ.ΔΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΓΙ.ΕΛ.ΔΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 183688716000, με έδρα ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΩΝ ΟΤ 1 , ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ
2) ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 36116616000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 10016/06/Β/86/7), με έδρα ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΩΝ 0, ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Β) Την 16/12/2025 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 5759373, η με αριθμό 2674/16-12-2025 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Αχαΐας (ΑΔΑ: 9Θ9Θ469ΗΛΒ-ΘΕ9), με την οποία εγκρίθηκε:

Η συγχώνευση των εταιρειών:
1) ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ 36116616000 (απορροφώσα) και
2) ΓΙ.ΕΛ.ΔΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΓΙ.ΕΛ.ΔΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 183688716000 (απορροφώμενη),
με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4,6,7 και επόμενα του Ν.4601/2019 και των άρθρων 47-51 του Ν.5162/2024 και την με αριθμό 5.163/10-12-2025 πράξη Συμβολαίου Συγχώνευσης Ανωνύμων Εταιρειών με απορρόφηση του Συμβολαιογράφου Πατρών ΟΘΩΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΡΟΥΣΣΟ.

3. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Διαρκής επιδίωξη της Εταιρείας μας, αξιοποιώντας τις σύγχρονες παραγωγικές της εγκαταστάσεις, να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της με περισσότερα και πιο ποιοτικά προϊόντα προς όφελος των πελατών της, των εργαζομένων και των μετόχων της, μέσα σε ένα περιβάλλον άκρως ανταγωνιστικό.
Η Εταιρεία, επενδύοντας σε νέες μεθόδους παραγωγής και άριστες συνθήκες υγιεινής καθώς και στην διαρκή εκπαίδευση του προσωπικού της επιδιώκει και κατορθώνει να ικανοποιεί κάθε νέα απαίτηση μιας ταχύτατα εξελισσόμενης αγοράς.
Η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ENISO 9001: 2015 και ENISO 22000 : 2005 ENISO 14001: 2015 ENISO 45001: 2018 ENISO 39001: 2012

4. ΕΞΕΛΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ

Οι **καθαρές πωλήσεις** της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθαν σε ευρώ 55,08 εκατ. μειωμένες 4,88% σε σχέση με τις πωλήσεις της προηγούμενης χρήσης 2024.

Τα **μικτά κέρδη** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2025, ανήλθαν σε ευρώ 12,17 εκατ. (ποσοστό 22,10% επί των πωλήσεων), ενώ στην προηγούμενη χρήση είχαν ανέλθει σε 12,44 εκατ. (ποσοστό 21,47%).

Τα **καθαρά κέρδη προ φόρων** κατά την κλειόμενη χρήση 2025 ανήλθαν σε 1.179.804,11 ευρώ, έναντι 1.206.359,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα **καθαρά κέρδη μετά από φόρους** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση 2025, ανήλθαν σε 733.074,16 ευρώ, έναντι 790.297,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου της Εταιρείας την 31/12/2025 ανήλθε σε 21,37 εκατ. ευρώ, έναντι 22,29 εκατ. ευρώ την 31/12/2024.

Διανομή κερδών χρήσης 2025

Το Δ.Σ., προτείνει τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2025, να διατεθούν ως εξής: για το σχηματισμό του «Τακτικού αποθεματικού», με βάση το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, ποσό 37.000,00 € και το υπόλοιπο ποσό των 696.074,16 €, να μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον». Το συνολικό ποσό διανεμομένων μερισμάτων, θα αποφασισθεί από την προσεχή ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Παρακάτω σας παραθέτουμε ορισμένους αριθμοδείκτες. Ο δείκτης ρευστότητας, παρουσιάζει μικρή πτώση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αλλά παραμένει σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα κατά τη χρήση 2025. Η ταχύτητα κυκλοφορίας των αποθεμάτων παρουσιάζει αύξηση, ενώ μικρή μείωση παρουσιάζει η αποδοτικότητα απασχολουμένων κεφαλαίων.

Ανάλυση Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού

Από την αντιπαραβολή και μελέτη των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προκύπτουν τα παρακάτω:

Α) ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ

$$\frac{\text{ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ}}{\text{ΒΡΑΧΥΠΡ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ}} = \frac{34.997.690,34}{10.254.191,69} = 3,41$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός κυμάνθηκε σε ικανοποιητικά επίπεδα. Έτσι το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα ο αριθμοδείκτης να διαμορφωθεί την 31/12/2025 σε 3,41 ενώ στις 31/12/2024, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 3,84.

Β) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

$$\frac{\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}}{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ}} = \frac{17.653.120,07}{30.282.278,78} = 0,58$$

Στις 31/12/2024, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 0,55.
Από το σύνολο των υποχρεώσεων, αφαιρούνται οι κρατικές επιχορηγήσεις που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Γ) ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

$$\frac{\text{ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ}}{\text{ΜΕΣΟ ΑΠΟΘΕΜΑ}} = \frac{42.914.836,31}{10.349.325,76} = 4,15$$

Στην προηγούμενη χρήση 2024, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 3,79.

Δ) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

$$\frac{\text{ΣΥΓΚ/ΤΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ + ΧΡΗΜ/ΚΑ ΕΞΟΔ.}}{\text{ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ}} = \frac{733.074,16 + 1.095.227,07}{50.967.582,00} \times 100 =$$

$$= \frac{1.828.301,23}{50.967.582,00} \times 100 = 3,59\ \%$$

Στην προηγούμενη χρήση 2024, ο αντίστοιχος αριθμοδείκτης ανερχόταν σε 4,28 %.

5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Με τα μέχρι τη σύνταξη της παρούσης στοιχεία, ο όγκος πωλήσεων αναμένεται αυξημένος, ενώ ο κύκλος εργασιών αναμένεται να διαμορφωθεί σε λίγο χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με το 2025, λόγω της μείωσης των τιμών πώλησης. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του 2026 θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τους παράγοντες αβεβαιότητας της αγοράς που περιγράφονται παρακάτω και ιδιαίτερα από την εξέλιξη της εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία, του Ιράν, των διεθνών τιμών πρώτων υλών και της ενεργειακής κρίσης.

Κίνδυνοι Αγοράς
Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο διακυμάνσεων τιμών των βασικών πρώτων υλών (σιτηρά) που χρησιμοποιεί για την παραγωγή των προϊόντων της. Ο κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα αυξημένος λόγω και της συνεχιζόμενης εμπόλεμης κατάστασης στην Ουκρανία. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση

την εξέλιξη των τιμών των Α΄ Υλών και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, προσπαθεί να προσαρμόζει εγκαίρως την πολιτική της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς. Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλίζονται. Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιο της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.
Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στη δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.
Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου και επιλεγμένων σημαντικών ιδιωτών πελατών δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλίζονται.
Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 10 των Οικονομικών καταστάσεων.

Επιτοκιακός Κίνδυνος

Την 31η Δεκεμβρίου 2025, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ήταν 21,37 εκ. ευρώ. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας, στην εν λόγω ημερομηνία ήταν 17,25 εκ. ευρώ, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 4,13 εκ. ευρώ και αφορούν δανεισμό από την EUROBANK Ελλάδας.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει συναφθεί με επιτόκιο euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο (spread) της Αγοράς.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε 915.930,77€.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

Αύξηση/ (Μείωση)	**Διαμόρφωση επιτοκίου**	**Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους**	**Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων**
0,50%	4,70%	1.025.093,01	1.070.641,87
1,00%	5,20%	1.134.255,25	961.479,63
1,50%	5,70%	1.243.417,48	852.317,39
2,00%	6,20%	1.352.579,72	743.155,16
-0,50%	3,70%	806.768,53	1.288.966,35
-1,00%	3,20%	697.606,29	1.398.128,58
-1,50%	2,70%	588.444,06	1.507.290,82
-2,00%	2,20%	479.281,82	1.616.453,06

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι κυρίως σε ευρώ. Συναλλαγές σε άλλο νόμισμα διακανονίζονται σε σύντομο χρονικό διάστημα, οπότε δεν προκύπτει σημαντικός κίνδυνος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Δεν διαφαίνεται κίνδυνος ρευστότητας της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί επαρκές κεφάλαιο κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η εταιρεία διατηρεί αρκετά μετρητά για να καλύψει βραχυπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας. Παράλληλα η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε θετικά επίπεδα της τάξεως του 3,41.

Ανάλυση Εταιρικής Πορείας και Επιπτώσεων Εξωτερικών Παραγόντων - 2026

Η πορεία της Εταιρείας το 2026 επηρεάζεται από διάφορους εξωτερικούς παράγοντες, οι οποίοι διαμορφώνουν τη ζήτηση και τις συνθήκες αγοράς. Παρακάτω αναλύονται οι βασικές επιπτώσεις που έχουν επηρεάσει τις πωλήσεις και την κερδοφορία της επιχείρησης.

- Πληθωρισμός και Καταναλωτική Ζήτηση
  Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα, και ειδικότερα στα τρόφιμα, ωστόσο συνεχίζει να αποτελεί κρίσιμο παράγοντα που επηρεάζει τη ζήτηση. Παρά τη μείωση του γενικού δείκτη πληθωρισμού, το αυξημένο κόστος διαβίωσης διατηρεί τις πιέσεις στην καταναλωτική δύναμη, με αποτέλεσμα τη συγκρατημένη αγοραστική συμπεριφορά, η οποία επηρεάζει την πορεία της εταιρείας.

- Κόστος Ενέργειας και Επιπτώσεις από Γεωπολιτικές Εξελίξεις
  Το κόστος ενέργειας εξακολουθεί να είναι ένας από τους πιο κρίσιμους παράγοντες κόστους για την εταιρεία, παρά τη σχετική σταθεροποίηση των τιμών σε σύγκριση με τα προηγούμενα έτη. Ο πόλεμος στο Ισραήλ και μέσα στο 2026 και στο Ιράν έχει συμβάλει σε διακυμάνσεις των διεθνών τιμών πετρελαίου και φυσικού αερίου, γεγονός που αυξάνει το κόστος παραγωγής και λειτουργίας. Παράλληλα, ο πόλεμος στην Ουκρανία, εξακολουθεί να επηρεάζει τη διαθεσιμότητα και τις τιμές αγοράς σιτηρών και άλλων αγροτικών προϊόντων.

- Επιτόκια και Χρηματοοικονομικές Συνθήκες
  Η Εταιρεία συνεχίζει να εφαρμόζει συνετή πολιτική διαχείρισης του δανεισμού της, με στόχο τη σταδιακή μείωση των δανειακών υποχρεώσεων μέσω των προγραμματισμένων αποπληρωμών. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι η έκθεσή της στον κίνδυνο επιτοκίου θα βαίνει μειούμενη, παρά τις διακυμάνσεις που ενδέχεται να παρουσιάζει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον

- Ανάλυση Αγοράς και Προοπτικές
  Παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις και τις διακυμάνσεις της αγοράς, η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στη διατήρηση των μεριδίων αγοράς της, στη βελτίωση της αποδοτικότητας των λειτουργιών της και στην αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών που ενισχύουν τη μακροχρόνια ανάπτυξη και κερδοφορία της.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις διεθνείς αγορές, τις γεωπολιτικές μεταβολές και τις μακροοικονομικές τάσεις, ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τις απαιτούμενες αποφάσεις για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβαλλοντική Ευαισθητοποίηση και Ενεργειακή Αποδοτικότητα

Η Εταιρεία μας δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην περιβαλλοντική ευθύνη και τη βιώσιμη ανάπτυξη, επιδιώκοντας τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των δραστηριοτήτων της. Από τη λειτουργία της δεν προκύπτουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επηρεάζουν ή να αλλοιώνουν το φυσικό περιβάλλον. Επιπλέον, σε μια στοχευμένη προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος και εξοικονόμησης πόρων, η Εταιρεία έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκά συστήματα στις εγκαταστάσεις της στη Βιομηχανική Περιοχή Πατρών, καθώς και στα υποκαταστήματά της στον Ασπρόπυργο και στην Θεσσαλονίκη.

Περαιτέρω, η Εταιρεία ενίσχυσε τις δράσεις της για βιώσιμη κινητικότητα, έχοντας προσθέσει οκτώ plug-in υβριδικά οχήματα στον στόλο της, συμβάλλοντας στη μείωση των εκπομπών CO_2 και στην προώθηση «πράσινων» μετακινήσεων. Παράλληλα, έχει προχωρήσει σε ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου της Διοίκησης, αντικαθιστώντας τα παλαιά κουφώματα με σύγχρονα ενεργειακά αλουμίνια υψηλής θερμομόνωσης και ενεργειακής απόδοσης, που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση και ψύξη.
Με τις παραπάνω πρωτοβουλίες, η Εταιρεία παραμένει πιστή στη δέσμευσή της για βιώσιμη ανάπτυξη, ακολουθώντας τις αρχές της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και συμβάλλοντας έμπρακτα στην προστασία του περιβάλλοντος και στη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου μέλλοντος.

Όροι Απασχόλησης, Υγιεινή και Ασφάλεια

Η Εταιρεία μας εφαρμόζει πλήρως την εργατική νομοθεσία, διασφαλίζοντας ότι οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, όπως οι αμοιβές, οι ασφαλιστικές εισφορές, οι άδειες και οι αποζημιώσεις, τηρούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Παράλληλα, η Διοίκηση δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, παρέχοντας ένα ασφαλές και υγιές περιβάλλον για όλους τους εργαζομένους.
Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία διαθέτει εξειδικευμένο Τεχνικό Ασφαλείας και έχει εξοπλίσει τους χώρους εργασίας με υγειονομικό υλικό πρώτων βοηθειών. Πραγματοποιείται τακτική εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα πρώτων βοηθειών, πυρασφάλειας και σεισμικής προστασίας, με στόχο την προετοιμασία και την ασφάλεια σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών.
Επιπλέον, η Εταιρεία δείχνει έμπρακτο σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων, ακολουθώντας πολιτικές που προωθούν την ίση μεταχείριση και την αποφυγή διακρίσεων. Η διαδικασία επιλογής προσωπικού πραγματοποιείται με βάση τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα και χωρίς διακρίσεις ως προς το φύλο, την εθνικότητα, το θρήσκευμα ή οποιοδήποτε άλλο χαρακτηριστικό.
Παράλληλα, η συνεχής εκπαίδευση και ανάπτυξη των εργαζομένων αποτελεί προτεραιότητα. Το προσωπικό όλων των βαθμίδων εκπαιδεύεται βάσει των αναγκών του μέσω εσωτερικών και εξωτερικών σεμιναρίων, ενισχύοντας τις γνώσεις και τις δεξιότητές του, ώστε να ανταποκρίνεται στις διαρκώς μεταβαλλόμενες απαιτήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
Μέσα από αυτές τις πρακτικές, η Εταιρεία μας στοχεύει στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, αξιοκρατία, ισότητα ευκαιριών και διαρκή εξέλιξη.

7. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΙΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην παροχή μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών προς τα ενδιαφερόμενα μέρη (stakeholders), αναγνωρίζοντας τη σημασία τους για την ολοκληρωμένη αξιολόγηση της λειτουργίας και της στρατηγικής της.
Ένας βασικός μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης που ξεχωρίζει είναι οι ώρες εκπαίδευσης του προσωπικού, οι οποίες για το 2025 ανήλθαν σε 617 ώρες. Αυτό το στοιχείο υπογραμμίζει τη δέσμευση της εταιρείας στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της, ενός παράγοντα που θεωρείται κρίσιμος για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητά της.

Η επένδυση στους ανθρώπους αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για κάθε σύγχρονη επιχείρηση, καθώς το καλά εκπαιδευμένο προσωπικό ενισχύει την παραγωγικότητα, την καινοτομία και την προσαρμοστικότητα σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον. Οι 617 ώρες εκπαίδευσης αντικατοπτρίζουν όχι μόνο τη δαπάνη πόρων, αλλά και τη φιλοσοφία της εταιρείας να χτίζει ένα ικανό και ευέλικτο εργατικό δυναμικό, ικανό να ανταποκριθεί στις προκλήσεις του μέλλοντος. Τέτοιες πρωτοβουλίες ενισχύουν την εμπιστοσύνη των επενδυτών, καθώς υποδηλώνουν ότι η εταιρεία δεν εστιάζει αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμα οικονομικά κέρδη, αλλά επενδύει στη βιώσιμη ανάπτυξη και στη δημιουργία μακροχρόνιας αξίας.

8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ.

Η Εταιρείας μας στην κλειόμενη χρήση 2025, επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της, επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και διέθεσε κάποιους πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων.

9. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025, κατείχε Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ. 2.330) τρέχουσας αξίας 16,50 €, και διαθέσιμα σε USD ποσού 1.250,03, ενώ δεν κατείχε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα και διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

11. ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει τα κάτωθι υποκαταστήματα.

Αριθμός	Είδος	Διεύθυνση
1	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΑΚΟ ΚΥΡΙΛΛΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 0 ΤΚ:19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	9 ΧΛΜ ΚΑΒΑΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗΣ 0 ΤΚ:64100 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΔΕΛΤΑ) 0 ΤΚ:57009 ΚΑΛΟΧΩΡΙ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ ΓΑΛΗΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ 0 ΤΚ:41500 ΛΑΡΙΣΑ

12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στην κλειόμενη περίοδο 31.12.2025, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 24.000 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτου για επαγγελματική χρήση, καθώς και ενοικίων 1.920,00 € για μίσθωση γραφείων.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000 € πραγματοποιήθηκαν προς εταιρεία συμφερόντων μελών του ΔΣ για τη μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Την 31.12.2025 η Εταιρεία διατηρούσε απαίτηση ποσού €160.000 έναντι της εν λόγω εταιρείας, η οποία αναμένεται να συμψηφιστεί σταδιακά με μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 2.880,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Αγορά αγροτεμαχίου στην Λάρισα από επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. 100.000 €.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 152.276,13 €, καταβολή ασφαλίστρων συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 7.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 91.406,25 €.

- Κατά την 31.12.2025, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

ΠΑΤΡΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ

- **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφόρος Ηρακλείου 531, Νέο Ηράκλειο
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146

Νέο Ηράκλειο 01 Ιουλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025)**

  (Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025), είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 30/06/2026 (Πρακτικό ΔΣ 707) και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, μαζί με την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητού Συμβουλίου, στη διεύθυνση www.kepenos.gr.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Γ. Κεπενός

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	**3**	14.382.367,24	15.020.307,57
Επενδύσεις σε ακίνητα	**4**	787.424,63	823.840,85
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5**	502.069,23	596.316,52
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	**6**	171.067,21	205.428,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**7**	126.963,35	119.779,01
		15.969.891,66	16.765.672,90
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	**8**	9.288.330,50	11.410.321,02
Απαιτήσεις από πελάτες	**10**	19.765.852,46	22.029.262,08
Λοιπές απαιτήσεις	**10**	2.665.738,90	1.382.786,03
Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελ/των χρήσης	**9**	16,50	16,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**11**	3.277.751,98	2.847.897,48
		34.997.690,34	37.670.283,11
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων		**50.967.582,00**	**54.435.956,01**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**12**	5.360.000,00	5.360.000,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**12**	1.774,72	1.774,72
Αποθεματικά	**13**	5.330.544,27	5.284.677,63
Κέρδη εις νέον		6.960.801,08	7.653.640,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**17.653.120,07**	**18.300.092,63**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακά δάνεια	**15**	17.250.000,00	20.250.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	**18**	1.177.062,14	1.200.660,01
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	**14**	140.729,18	154.208,71
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού (Αναβαλλόμενα έσοδα)	**19**	3.032.183,14	2.859.591,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	1.460.295,78	1.867.155,73
		23.060.270,24	26.331.616,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**17**	5.133.914,36	6.870.750,57
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	**18**	573.406,33	519.064,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	**15**	4.127.301,08	2.037.594,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	**16**	419.569,92	376.838,10
		10.254.191,69	9.804.247,26
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**50.967.582,00**	**54.435.956,01**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		01/01/25 - 31/12/25	01/01/24 - 31/12/24
Πωλήσεις	**20.1**	55.087.053,28	57.912.478,36
Κόστος πωληθέντων	**20.2**	(42.914.836,31)	(45.476.889,68)
Μικτό κέρδος		12.172.216,97	12.435.588,68
Άλλα έσοδα	**20.3**	471.404,54	436.165,96
Έξοδα πωλήσεων	**20.2**	(7.456.157,52)	(7.484.454,55)
Έξοδα διοίκησης	**20.2**	(2.822.146,72)	(2.444.339,99)
Ζημία από επιμέτρηση στην εύλογη αξία παραγώγου	**20.3**	(34.361,74)	0,00
Άλλα έξοδα	**20.3**	(90.286,09)	(169.552,77)
Κέρδη εκμετάλλευσης		2.240.669,44	2.773.407,33
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**20.4**	(1.060.865,33)	(1.567.047,72)
Καθαρά κέρδη προ φόρων		1.179.804,11	1.206.359,61
Φόρος εισοδήματος	**18**	(446.729,95)	(416.062,41)
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (α)		**733.074,16**	**790.297,20**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους μη ανακατατάξιμα στα κέρδη ή ζημίες σε μεταγενέστερη περίοδο			
Αναλογ. κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση υποχρεώσεων προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, μείον ο αναλογούν φόρος εισοδήματος	**14**	11.489,54	3.210,48
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)		**11.489,54**	**3.210,48**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)		**744.563,70**	**793.507,69**
Βασικά, κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους για την περίοδο	**22**	0,1094	0,1180
Σύνολο		0,1094	0,1180

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**733.074,16**	**1.206.359,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.095.227,07	1.588.386,48
Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	(278.676,03)	(192.248,24)
(Κέρδος)/Ζημία από πώληση/απαξίωση παγίων	(11.000,00)	(6.058,01)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων πελατών	56.963,76	149.780,00
Αύξηση/(μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	1.250,65	29.568,00
Μεταβολή στην εύλογη των παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	(7.084,34)	(25.303,67)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	1.241.153,52	1.210.550,01
	2.830.908,79	**3.961.034,18**
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	2.121.990,52	1.161.681,16
(Αύξηση)/ Μείωση απαιτήσεων	956.014,11	1.121.566,72
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(1.757.700,35)	912.403,39
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες	(1.016.917,88)	(1.345.214,24)
Φόρος εισοδήματος	(386.781,61)	(473.529,83)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.747.513,58**	**5.337.941,38**
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(472.549,68)	(1.099.113,39)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	11.000,00	6.058,01
Τόκοι εισπραχθέντες	11.710,57	12,14
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	451.267,51	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**1.428,40**	**(1.093.043,24)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(Αποπληρωμές) από βραχυπρόθεσμα δάνεια	0,00	(17.049,37)
Εισπράξεις/ (Αποπληρωμές) Μακροπρόθεσμων & Ομολογιακών δανείων	(2.004.187,48)	(2.000.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μισθώσεων	0,00	(85.596,85)
Μερίσματα πληρωθέντα	(314.900,00)	(314.706,26)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(2.319.087,48)**	**(2.417.352,48)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**429.854,50**	**1.827.545,66**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.847.897,48	1.020.351,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	**3.277.751,98**	**2.847.897,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**5.360.000,00**	**1.774,72**	**1.076.374,81**	**3.832.147,33**	**333.830,44**	**7.217.357,65**	**17.821.484,95**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού απόφαση Γ.Σ. μετόχων της 04.08.2023	-	-	35.000,00	-	-	(35.000,00)	**0,00**
Διανομή Μερισμάτων .	-	-	-	-	-	(314.900,00)	**(314.900,00)**
Αναλογ. Κέρδος από επανεκτίμηση υποχρεώσεων προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, μειον ο αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	3.210,48	**3.210,48**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	7.325,05	-	(7.325,05)	**0,00**
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	790.297,20	**790.297,20**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**5.360.000,00**	**1.774,72**	**1.111.374,81**	**3.839.472,38**	**333.830,44**	**7.653.640,28**	**18.300.092,63**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**5.360.000,00**	**1.774,72**	**1.111.374,81**	**3.839.472,38**	**333.830,44**	**7.653.640,28**	**18.300.092,63**
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	-	-	40.000,00	-	-	(40.000,00)	**0,00**
Διανομή Μερισμάτων .	-	-	-	-	-	(314.900,00)	**(314.900,00)**
Αναλογ. Κέρδος από επανεκτίμηση υποχρεώσεων προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία, μειον ο αναλογούν φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	11.489,54	**11.489,54**
Απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	-	-	(1.076.636,26)	**(1.076.636,26)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	5.866,64	-	(5.866,64)	**0,00**
Κέρδος περιόδου	-	-	-	-	-	733.074,16	**733.074,16**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**5.360.000,00**	**1.774,72**	**1.151.374,81**	**3.845.339,02**	**333.830,44**	**6.960.801,08**	**17.653.120,07**

- **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΜΥΛΟΙ ΚΕΠΕΝΟΥ Α.Β.Ε.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της βιομηχανικής παραγωγής αλεύρων. Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και η έδρα της είναι στην ΒΙ.ΠΕ. του Δήμου Πατρών (Τ.Κ. 250 18), το site είναι www.kepenos.gr.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες και γραφεία της εταιρείας ευρίσκονται στη Β.Ι.Π.Ε. Πατρών. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα στον Ασπρόπυργο Αττικής (θέση Λάκκος Κυρίλλου), στην Καβάλα (Κοκκινόχωμα Καβάλας), στη Θεσσαλονίκη (Καλοχώρι) και στη Λάρισα (Γαλήνη Πλατύκαμπος Λάρισας), τα οποία λειτουργούν ως κέντρα διανομής. Επίσης στη χρήση 2021, αποκτήθηκε ακίνητο στην Περιβόλα Πατρών το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30.06.2026.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2025,** αφορούν στη χρήση 2025. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2025, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2024.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου (δοσμένες εγγυήσεις) και στην εύλογη αξία τους (μετοχές και παράγωγα) και επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1 Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στην επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις

προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά περιλαμβάνονται στην *σημείωση 2.5, σημείωση 2.6, σημείωση 2.7 και σημείωσή 2.10.*

β) Ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία

Αναφορικά με τα οικόπεδα και κτίρια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά περιλαμβάνονται στη *σημείωση 2.5*.

γ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και επιλέχθηκε η απεικόνιση τους σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους. Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την επιμέτρηση περιλαμβάνονται στη *σημείωση 2.6*.

δ) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά περιλαμβάνονται στη *σημείωση 2.22.*

ε) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη ληκτότητα των αποθεμάτων, την κίνηση τους μέσα στη χρήση, τον προγραμματισμό για την επόμενη περίοδο και την εκτίμηση της μελλοντικής τιμής πώλησης. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά περιλαμβάνονται στη *σημείωση 2.11.*

στ) Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από

τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις για συγκεκριμένους πελάτες οι εκτιμήσεις γίνονται στοχευμένα λαμβάνοντας υπόψιν τις ενδείξεις αυτές. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη *σημείωση 10*.

ζ) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων. Πρόσθετη ανάλυση περιλαμβάνεται στη *σημείωση 2.20.*

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται.

β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατά την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία

κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο. Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026).

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

- διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

- διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

- προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

- επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών».

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα

συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω νέου προτύπου στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

- παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).

- επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

- προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εξετάζει τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, ωστόσο δεν αναμένεται να είναι σημαντικές

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.
Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spotexchangerate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε άλλα νομίσματα εκτός Ευρώ, πλην περιορισμένων συναλλαγών σε USD.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	15 - 52 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	25 - 52 χρόνια
- Αυτοκίνητα – Οχήματα	13 - 15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός και	

λοιπός εξοπλισμός (έπιπλα &λοιπά)	3 - 10 χρόνια

Δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες ενσωμάτων παγίων, ενώ οι ωφέλιμες ζωές τους υπολογίζονται σε σχέση με την παραγωγική χρήση τους. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και επιλέχθηκε η απεικόνιση τους σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους. Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς εκτός από εκείνες που πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη ως κατεχόμενες προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των επενδύσεων σε ακίνητα υπόκεινται σε επανεξέταση σε ετήσια βάση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων των επενδύσεων σε ακίνητα υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους η οποία υπολογίστηκε σε 36 έτη.

Οι αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων των επενδύσεων σε ακίνητα με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης έως την προγενέστερη ημερομηνία μεταξύ του τέλους της ωφέλιμης ζωής του επενδυτικού ακινήτου με δικαίωμα χρήσης ή της λήξης της μίσθωσης. Η διάρκειας της λήξης της μίσθωσης υπολογίστηκε από 15,5 έως 25 έτη.

2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 10 χρόνια.

2.8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αρχικά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημέρα σύναψης του συμβολαίου των παραγώγων και μεταγενέστερα αποτιμώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα αντιμετωπίζονται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική. Η λογιστικοποίηση των μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία εξαρτάται από το αν το παράγωγο προσδιορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης και, αν ναι, από τη φύση του στοιχείου που αντισταθμίζεται.

Τα παράγωγα δεν συμψηφίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα και πρόθεση συμψηφισμού. Όταν η εναπομένουσα διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου είναι μικρότερη από 12 μήνες, το παράγωγο παρουσιάζεται είτε ως κυκλοφορούν ενεργητικό είτε ως υποχρέωση στο λογαριασμό «Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία». Ένα παράγωγο παρουσιάζεται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο ή μακροπρόθεσμη

υποχρέωση εάν η εναπομένουσα λήξη του μέσου είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες και δεν πρόκειται να ρευστοποιηθεί ή να διακανονιστεί εντός 12 μηνών.

Η πολιτική της εταιρείας είναι να μην εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και δεν προσδιορίζει τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ως μέσο αντιστάθμισης. Ωστόσο, διενεργούνται συγκεκριμένες πράξεις σε παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα με στόχο την οικονομική αντιστάθμιση κινδύνων σύμφωνα με τις απόψεις της Διοίκησης. Η διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων σε παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα στοχεύει στην αποτελεσματική οικονομική αντιστάθμιση κινδύνων σύμφωνα με τις απόψεις της Διοίκησης της Εταιρείας και δεν εμπίπτουν στην λογιστική αντιστάθμισης συμβατή με τους συγκεκριμένους κανόνες του ΔΠΧΑ 9

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου, επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω Αποτελεσμάτων και οι διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Το κόστος των συναλλαγών αναγνωρίζεται τμηματικά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια της σύμβασης των παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων.

2.9 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Οι δεσμευμένες καταθέσεις γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Ανάλογα με τον βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο χαρακτήρα τους, συνεκτιμώνται ή όχι με τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών.

2.10 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.12 Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται με βάση την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 καθ'

όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Εταιρείας. Το ποσό των ζημιών αυτών καταχωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.13 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με τις μεταβολές να καταχωρούνται στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους και σε αυτές τις τιμές αποτιμώνται και τυχόν κέρδη ή ζημίες βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2.16 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα (με την αφαίρεσή των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να διατηρείται σε ικανοποιητικό επίπεδο.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 31/12/2025 και κατά την 31/12/2024 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,58 και 0,55 αντίστοιχα.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα

σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.17 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.18 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.
Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις από φορολογικές ζημίες και αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους, καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται αναλογιστικά από ανεξάρτητη Εταιρεία αναλογιστών, με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση

χρησιμοποιείται επιτόκιο που ορίζεται από τον δείκτη των Ευρωπαϊκών Εταιρικών Ομολόγων απόδοση του ομολογιακού δείκτη iBoxx € Corporates AA 5-7.

2.21 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών
Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.
Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα
Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Τα δικαιώματα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:
• το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
• τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί,
• τις αρχικές άμεσες δαπάνες, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής,
• εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τέλος, προσαρμόζονται σε περιπτώσεις επαναμέτρησης της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με

το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων καταβολών:

• σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικών σταθερών μισθωμάτων),
• κυμαινόμενων μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη ή επιτόκιο,
• υπολειμματική αξία, που αναμένεται να πληρωθεί,
• τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
• κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.
Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

Στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, τα καταβαλλόμενα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.23 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του ποσού των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, είναι υποχρεωτική. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του 10%.

Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επίσης, με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

2.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

2.25 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις διενεργούνται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να κινηθεί αξιόπιστα.

2.26 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες, αφού δεν δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό και δεν έχει πραγματοποιήσει εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, αφού δεν διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες, διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

Η διασπορά των απαιτήσεων από πωλήσεις σε μεγάλο πλήθος πελατών ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς.

Επιπρόσθετα από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλίζονται.

Η Εταιρεία έχει διαχωρίσει το πελατολόγιό της σε κατονομαζόμενους (υπόλοιπα άνω των 40.000,00 ευρώ) και μη κατονομαζόμενους (υπόλοιπα έως 40.000,00 ευρώ) πελάτες.

Στη μεν 1η κατηγορία πελατών συμμετέχει στον πιστωτικό κίνδυνο με ποσοστό 15%, στην δε 2η κατηγορία επίσης με ποσοστό 15%.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα υπόλοιπα του Δημοσίου και επιλεγμένων σημαντικών ιδιωτών πελατών δεν ενέχουν κίνδυνο μη είσπραξης και κατά συνέπεια δεν ασφαλίζονται.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 10 των Οικονομικών καταστάσεων.

(γ) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των σιτηρών όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι

εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολών στην τιμή. Η Εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των σιτηρών διαμορφώνοντας κατά περιόδους τις τιμές πώλησης των προϊόντων της (αλεύρων) σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των σιτηρών και με συνεχή αξιολόγηση του κόστους παραγωγής της.

(δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρεία ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας (μη προεξοφλημένες και συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ε) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της Εταιρίας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο κατά κύριο λόγο σε βάση euribor τριμήνου και εξαμήνου

		Συμβατικές ταμειακές ροές			
	Υπολοιπο 31/12/2025	**Έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.133.914,36	5.133.914,36	0,00	0,00	**5.133.914,36**
Δανειακές υποχρεώσεις	21.377.301,08	4.127.301,08	17.250.000,00	0,00	**21.377.301,08**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.879.865,70	479.256,00	867.364,00	945.000,00	**2.291.620,00**
Σύνολο	**28.391.081,14**	**9.740.471,44**	**18.117.364,00**	**945.000,00**	**28.802.835,44**

		Συμβατικές ταμειακές ροές			
	Υπολοιπο 31/12/2024	**Έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**Άνω των 5ετών**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.870.750,57	6.870.750,57	0,00	0,00	**6.870.750,57**
Δανειακές υποχρεώσεις	22.287.594,15	2.000.000,00	20.250.000,00	0,00	**22.250.000,00**
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.243.993,83	460.628,00	1.110.305,00	1.029.000,00	**2.599.933,00**
Σύνολο	**31.402.338,55**	**9.331.378,57**	**21.360.305,00**	**1.029.000,00**	**31.720.683,57**

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και μεταβολή τους μέσα στην κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2025 - 31/12/2025

Αξία κτησεως η αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**609.559,65**	**9.970.066,31**	**949.235,30**	**9.086.080,12**	**2.436.097,24**	**1.311.864,08**	**1.686.345,73**	**0,00**	**26.049.248,43**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	104.900,50	0,00	46.310,98	1.620,00	129.675,00	41.758,11	41.893,85	60.000,00	**426.158,44**
Μεταφορα από Παγια υπο εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορα σε Κτιρια και κτιριακες εγκαταστασεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορα σε Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	(81.650,25)	(201.733,75)	(33,16)	0,00	**(283.417,16)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**714.460,15**	**9.970.066,31**	**995.546,28**	**9.087.700,12**	**2.484.121,99**	**1.151.888,44**	**1.728.206,42**	**60.000,00**	**26.191.989,71**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**0,00**	**(3.947.472,68)**	**(216.314,14)**	**(4.253.597,37)**	**(982.518,87)**	**(366.880,60)**	**(1.262.157,20)**	**0,00**	**(11.028.940,86)**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	0,00	(237.991,27)	(91.930,10)	(236.092,80)	(152.850,41)	(297.417,84)	(47.783,19)	0,00	**(1.064.065,60)**
Μεταφορα απο Κτιρια και κτιριακες εγκαταστασεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορα σε Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	81.650,25	201.733,75	0,00	0,00	**283.384,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**0,00**	**(4.185.463,95)**	**(308.244,24)**	**(4.489.690,17)**	**(1.053.719,03)**	**(462.564,69)**	**(1.309.940,39)**	**0,00**	**(11.809.622,47)**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**714.460,15**	**5.784.602,36**	**687.302,04**	**4.598.009,95**	**1.430.402,96**	**689.323,75**	**418.266,03**	**60.000,00**	**14.382.367,24**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2024- 31/12/2024

Αξία κτησεως η αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση και προκαταβολές	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**521.019,89**	**9.380.107,50**	**1.025.976,01**	**9.051.697,72**	**2.185.270,23**	**899.225,63**	**1.610.370,89**	**337.537,84**	**25.011.205,71**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	88.539,76	304.091,15	0,00	34.382,40	290.870,00	571.834,32	25.086,66	0,00	**1.314.804,29**
Μεταφορα από Παγια υπο εκτέλεση	0,00	285.867,66	0,00	0,00	0,00	0,00	51.670,18	0,00	**337.537,84**
Μεταφορα σε Κτιρια και κτιριακες εγκαταστασεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(285.867,66)	**(285.867,66)**
Μεταφορα σε Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(51.670,18)	**(51.670,18)**
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	(76.740,71)	0,00	(40.042,99)	(159.195,87)	(782,00)	0,00	**(276.761,57)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**609.559,65**	**9.970.066,31**	**949.235,30**	**9.086.080,12**	**2.436.097,24**	**1.311.864,08**	**1.686.345,73**	**0,00**	**26.049.248,43**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις									
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**(3.721.202,10)**	**(192.342,91)**	**(4.017.914,57)**	**(864.425,21)**	**(258.137,68)**	**(1.208.161,91)**	**0,00**	**(10.262.184,38)**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	0,00	(226.442,81)	(100.711,94)	(235.682,80)	(154.185,24)	(261.104,09)	(54.174,96)	0,00	**(1.032.301,84)**
Μεταφορα απο Κτιρια και κτιριακες εγκαταστασεις	0,00	172,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**172,23**
Μεταφορα σε Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(172,23)	0,00	**(172,23)**
Πωλήσεις/μειώσεις/τακτοποιήσεις παγίων	0,00	0,00	76.740,71	0,00	36.091,58	152.361,17	351,90	0,00	**265.545,36**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**(3.947.472,68)**	**(216.314,14)**	**(4.253.597,37)**	**(982.518,87)**	**(366.880,60)**	**(1.262.157,20)**	**0,00**	**(11.028.940,86)**
Αναπόσβεστη αξία									
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**609.559,65**	**6.022.593,63**	**732.921,16**	**4.832.482,75**	**1.453.578,37**	**944.983,48**	**424.188,53**	**0,00**	**15.020.307,57**

Επί οικοπέδου έκτασης 21.579 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Πατρών όπου στεγάζονται τα γραφεία, το βιομηχανοστάσιο και οι αποθήκες σε κτίρια συνολικής επιφάνειας 14.007 τ.μ. και επί οικοπέδου το οποίο είναι συνεχόμενο του πρώτου, συνολικού εμβαδού 8.400 τ.μ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 30.000.000 € υπέρ της EUROBANK, για εξασφάλιση δανείου με υπόλοιπο την 31/12/2025 ύψους 20.250.000 €. Πλην αυτού, δεν υπάρχουν άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται ακίνητα και αυτοκίνητα με δικαιώματα χρήσης αναπόσβεστης αξίας 1.376.625,79 € (2024: 1.677.904,64 €) που δεν πληρούν τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα.

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2025 - 31/12/2025

Αξία κτησεως η αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**120.750,00**	**262.800,00**	**604.330,39**	**987.880,39**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**120.750,00**	**262.800,00**	**604.330,39**	**987.880,39**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	**0,00**	**(76.708,40)**	**(87.331,14)**	**(164.039,54)**
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	0,00	(7.305,84)	(29.110,38)	**(36.416,22)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**0,00**	**(84.014,24)**	**(116.441,52)**	**(200.455,76)**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**120.750,00**	**178.785,76**	**487.888,87**	**787.424,63**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2024 - 31/12/2024

Αξία κτησεως η αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**120.750,00**	**262.800,00**	**604.330,39**	**987.880,39**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**120.750,00**	**262.800,00**	**604.330,39**	**987.880,39**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**(69.402,56)**	**(58.220,76)**	**(127.623,32)**
Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	0,00	(7.305,84)	(29.110,38)	**(36.416,22)**
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**(76.708,40)**	**(87.331,14)**	**(164.039,54)**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**120.750,00**	**186.091,60**	**516.999,25**	**823.840,85**

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν:

α) Τμήμα του οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών, καθώς και κτιριακών εγκαταστάσεων που εκμισθώθηκαν σε εταιρεία επισκευής αυτοκινήτων βαρέως τύπου. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 241,31 € από 1.11.2024. Εντός της επόμενης πενταετίας, τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 14.478,60 €,
β) Τμήμα του ακινήτου στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει και εμφανίζει ως ακίνητο με δικαίωμα χρήσης και το οποίο έχει εκμισθωθεί σε δύο επιχειρήσεις. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 40.800 € και 39.600 € αντίστοιχα. Εντός της επόμενης πενταετίας τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 204.000 € και για τους υπόλοιπους 9 μήνες μέχρι την λήξη της μίσθωσης σε 29.700 € αντίστοιχα.
γ) Τμήμα του ακινήτου στην περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, το οποίο η εταιρεία έχει μισθώσει και εμφανίζει ως ακίνητο με δικαίωμα χρήσης και το οποίο έχει εκμισθωθεί σε επιχείρηση. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 53.265,72 €. Εντός του επόμενου έτους, λόγω λήξης του μισθώματος, τα μισθώματα θα ανέλθουν σε 53.265,72 €.

Η ωφέλιμη ζωή του ιδιόκτητου εκμισθωμένου κτιρίου είναι 36 έτη και ο συντελεστής απόσβεσης 2,78%. Για τα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης (τα οποία είναι μισθωμένα) η ωφέλιμη ζωή προκύπτει από τα έτη της μίσθωσης τα οποία είναι: α) για το ακίνητο στον Ασπρόπυργο 15,5 έτη και συντελεστής απόσβεσης 6,45% και β) για το ακίνητο στην Θεσσαλονίκη 25 έτη και συντελεστής απόσβεσης 4%.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 η εύλογη αξία των ακινήτων σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης ακινήτων του πιστοποιημένου εκτιμητή από την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε :

Οικόπεδα : 1.085.000
Κτίρια: 3.517.000

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία ήταν επουσιώδεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η παραπάνω εκτίμηση αφορά το σύνολο των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρίας σε επενδύσεις σε ακίνητα. Επί των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά, τα οποία αποδίδονται εξολοκλήρου στην Εταιρεία και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίσθηκε μέχρι 10 έτη. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2025 - 31/12/2025		**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 01/01/2024 - 31/12/2024**	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	**Λογισμικά προγράμματα**	**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**	**Λογισμικά προγράμματα**
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.636.187,10	**Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024**	1.624.850,77
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	46.424,40	Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	11.336,33
Μεταφορα από Παγια υπο εκτέλεση	0,00	Μεταφορα από Παγια υπο εκτέλεση	0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	1.682.611,50	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024**	1.636.187,10
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		**Συσσωρευμένες αποσβέσεις**	
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	(1.039.870,58)	**Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024**	(898.038,63)
Προσθήκες 01.01.2025 - 31.12.2025	(140.671,69)	Προσθήκες 01.01.2024 - 31.12.2024	(141.831,95)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	(1.180.542,27)	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024**	(1.039.870,58)
Αναπόσβεστη αξία		**Αναπόσβεστη αξία**	
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	**502.069,23**	**Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024**	**596.316,52**

6. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	Ονομαστική αξία	31/12/2025 Εύλογη Αξία Απαιτήσεις	Εύλογη Αξία Υποχρεώσεις
Εξωχρηματιστηριακά παράγωγα επί επιτοκίων μέσω αποτελεσμάτων (interest rate caps)	10.000.000	171.067,21	0,00
Σύνολο	**10.000.000**	**171.067,21**	**0,00**

	Ονομαστική αξία	31/12/2024 Εύλογη Αξία Απαιτήσεις	Εύλογη Αξία Υποχρεώσεις
Εξωχρηματιστηριακά παράγωγα επί επιτοκίων μέσω αποτελεσμάτων (interest rate caps)	10.000.000	205.428,95	0,00
Σύνολο	**10.000.000**	**205.428,95**	**0,00**

Η Εταιρεία εντός της χρήσης 2023 προχώρησε στη σύναψη σύμβασης αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίου (interest rate cap) για σκοπούς οικονομικής αντιστάθμισης της έκθεσης της Εταιρείας στη μεταβολή του κυμαινόμενου επιτοκίου.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία χρησιμοποιούνται μόνο για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνου και όχι ως κερδοσκοπικές επενδύσεις. Όμως όταν τα παράγωγα αυτά στοιχεία δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων, τότε ταξινομούνται ως «παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων». Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού των παραγώγων αυτών όπως απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τις καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις από παράγωγα, κατά ημερομηνία λήξης, όπως αυτές υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα αποτελούν μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές.

	Εντος ενός έτους	Μεταξύ 1 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
		31/12/2025		
Εξωχρηματιστηριακά παράγωγα επί επιτοκίων μέσω αποτελεσμάτων	64.256,11	132.266,00	0,00	196.522,11
	64.256,11	**132.266,00**	**0,00**	**196.522,11**

	31/12/2024			
	Εντος ενός έτους	**Μεταξύ 1 και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Εξωχρηματιστηριακά παράγωγα επί επιτοκίων μέσω αποτελεσμάτων	66.328,89	196.522,11	0,00	262.851,00
Σύνολο	**66.328,89**	**196.522,11**	**0,00**	**262.851,00**

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά στις δοθείσες εγγυήσεις και απαιτήσεις από πώληση οικοπέδων.

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εγγυήσεις ενοικίων και λοιπές εγγυήσεις	3.160,14	3.060,14
Απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	235.000,00	235.000,00
Μείον : Προεξόφληση από απαιτήσεις από πώληση ακινήτων	(111.196,79)	(118.281,13)
Σύνολο	**126.963,35**	**119.779,01**

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 4%. Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και λοιπές εγγυήσεις.

Το σύνολο των απαιτήσεων από πώληση ακινήτων αναγνωρίζεται στο αποσβεσμένο κόστος με προεξοφλητικό επιτόκιο 5,91%.

8. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	**31/12/2024**
Εμπορεύματα	50.537,55	46.471,25
Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	1.315.800,54	1.467.757,66
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	7.915.643,35	9.888.022,75
Προκαταβολές για αποθέματα	6.349,06	8.069,36
	9.288.330,50	**11.410.321,02**

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων, ανέρχεται σε 39.207.989,81€ (2024: 41.907.008,24 €).

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής τους και του, κατά το τέλος της χρήσεως, κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

9. Αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

	31/12/2025	31/12/2024
Μετοχές ΕΤΕ & ενσωματωμένα Warrants (τεμ/χια 2.330)	16,50	16,50
Μείον: Κέρδη/(ζημίες) αποτίμησης	0,00	0,00
	16,50	16,50

Αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι ζημίες αποτίμησης μεταφέρονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα.

10. Απαιτήσεις από πελάτες & Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων, έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις κατά πελατών	16.045.417,40	18.464.587,86
Επιταγές	5.745.222,36	5.459.926,90
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.024.787,30)	(1.895.252,68)
Απαιτήσεις από πελάτες καθαρό υπόλοιπο	**19.765.852,46**	**22.029.262,08**

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες, έχει ως εξής:

Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες	
Υπόλοιπο 31/12/2023	**(1.745.472,68)**
Πλέον : Προβλέψεις λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(149.780,00)
Υπόλοιπο 31/12/2024	**(1.895.252,68)**
Πλέον : Προβλέψεις λόγω εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	(129.534,62)
Υπόλοιπο 31/12/2025	**(2.024.787,30)**

Με βάση τα ανωτέρω, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επί των υπολοίπων των απαιτήσεων από πελάτες της 31/12/2025, ανήλθαν συνολικά στο ποσό 2.024.787,30 € (2024: 1.895.252,68 €) και τα αποτελέσματα περιόδου επιβαρύνθηκαν με ποσό 129.534,62 € (2024: 149.780,00 €).

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι από 1/12/2008 οι απαιτήσεις από πελάτες ασφαλίζονται (βλ. σχετική αναφορά στην ανωτέρω 2.26 παράγραφο).

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου, σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προς προμηθευτές	482.206,95	443.289,15
Απαιτήσεις κατά του Δημοσίου	344.887,52	547.335,28
Λοιπές απαιτήσεις	302.850,25	255.085,32
Αγορές υπό παραλαβή	1.379.091,27	2.205,44
Προπληρωθέντα έξοδα	156.702,91	134.870,84
Σύνολο απαιτήσεων	**2.665.738,90**	**1.382.786,03**

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Επί των λοιπών απαιτήσεων δεν συντρέχει κίνδυνος αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	8.164,32	15.147,33
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.269.587,66	2.832.750,15
	3.277.751,98	**2.847.897,48**

12. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.700.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2003 μέχρι σήμερα.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε το 2001 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30/6/2011 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 301.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,045 εκάστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 301.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,045, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 25/6/2012 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των € 1.105.500 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» με αύξηση της ονομαστικής αξίας κατά € 0,165 έκαστης μετοχής και ταυτόχρονα έγινε ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 1.105.500 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,165, με σκοπό την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά στους μετόχους.

Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 04/04/2014 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 2.030.100 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικού «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και εν συνεχεία μειώθηκε ισόποσα κατά 2.030.100 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά 0,303 ευρώ και με την επιστροφή κεφαλαίου με μετρητά, στου μετόχους.

Τα έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, μειωμένα κατά τον αναλογούντα φόρο, μείωσαν απ' ευθείας την Καθαρή Θέση.

13. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «Τακτικού Αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό»

προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημίες.

Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα «Αποθεματικά Φορολογικών νόμων» δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

14. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι: προεξοφλητικό επιτόκιο 3,09 % (2024: 2,78 %), ετήσια αύξηση αποδοχών 2,10%, πληθωρισμός 2,00%, ηλικία κανονικής αποχώρησης 62 έτη, πιθανότητα αποχώρησης: έως 30 ετών 14%, 31-40 ετών 10%, άνω των 40 ετών 2%.

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2024	**128.756,71**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	26.104,47
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	492,37
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	5.021,96
Τόκος επί της υποχρέωσης	3.758,89
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	(5.810,00)
Αναλογιστικές Ζημίες/(Κέρδη) που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(4.115,69)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2024	**154.208,71**

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2025	**154.208,71**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	29.505,56
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	445,98
(Κέρδος) ή Ζημία κατά τον διακανονισμό	24.220,46
Τόκος επί της υποχρέωσης	4.281,14
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	(57.202,49)
Αναλογιστικές Ζημίες/(Κέρδη) που αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(14.730,18)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2025	**140.729,18**

Η ποσοστιαία επίδραση στην παρούσα αξία της υποχρέωσης στο προσωπικό της 31/12/2025, για μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου και του ποσοστού αύξησης μισθών +/- 0,1% και της μεταβολής των οικειοθελών αποχωρήσεων +/-10% είναι:

	Υποχρέωση σε €	Επίδραση %
Βασικό σενάριο	140.729	
προεξοφλητικό επιτόκιο +0,1%	140.032	-0,50%
προεξοφλητικό επιτόκιο -0,1%	141.433	0,50%
αύξηση μισθών +0,1%	141.451	0,51%
αύξηση μισθών -0,1%	140.012	-0,51%
οικειοθελείς +10%	139.133	-1,13%
οικειοθελείς -10%	142.352	1,15%

Ο αριθμός των εργαζομένων και το κόστος μισθοδοσίας τους, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός προσωπικού		
Μισθωτοί	89	94
Ημερομίσθιοι	47	39
	136	**133**

	01/01/2025 - 31/12/2025	01/01/2024 - 31/12/2024
Κόστος	**4.293.347,01**	**4.181.284,36**

15. Δάνεια τραπεζών

Αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Ομολογιακά δάνεια	17.250.000,00	20.250.000,00
	17.250.000,00	**20.250.000,00**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	1.127.301,08	37.594,15
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.000.000,00	2.000.000,00
	4.127.301,08	**2.037.594,15**
Σύνολο	**21.377.301,08**	**22.287.594,15**

Εντός της χρήσης 2022 ελήφθη μακροπρόθεσμο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο ποσού € 25.000.000,00 επιτοκίου Euribor εξαμήνου πλέον εύλογο περιθώριο της αγοράς (spread), το οποίο θα αποπληρωθεί τμηματικά από το Μάιο 2023 έως το Νοέμβριο 2029. Το ομολογιακό δάνειο χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση του έως τότε υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και την εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών σκοπών και δραστηριοτήτων αυτής. Για την εξασφάλιση του δανείου, έχει γίνει εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, ύψους 30.000.000,00 € (βλ. ανωτέρω Σημ. 3).

Επίσης κατά την 31/12/2025 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους ευρώ 4.127.301,08 εκ των οποίων ευρώ 3.000.000,00 αφορά το ομολογιακό δάνειο, 1.093.894,41 αφορά δάνειο στην Eurobank που ανέλαβε η εταιρεία από την απορρόφηση της ΓΙ.ΕΛ.ΔΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και 33.406,57 άφορα υποχρέωση από πιστωτικές κάρτες . Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	3.000.000,00	2.000.000,00
Μεταξύ 1 και 5 ετών	17.250.000,00	20.250.000,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	20.250.000,00	**22.250.000,00**

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η Εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζει προβλέψεις και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1/2025 – 31/12/2025 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθαν σε 915.930,77€.€.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας:

Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση επιτοκίου	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	4,70%	1.025.093,01	1.070.641,87
1,00%	5,20%	1.134.255,25	961.479,63
1,50%	5,70%	1.243.417,48	852.317,39
2,00%	6,20%	1.352.579,72	743.155,16
-0,50%	3,70%	806.768,53	1.288.966,35
-1,00%	3,20%	697.606,29	1.398.128,58
-1,50%	2,70%	588.444,06	1.507.290,82
-2,00%	2,20%	479.281,82	1.616.453,06

16. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι μισθώσεις ακινήτων αφορούν στις εγκαταστάσεις που μισθώνει η Εταιρεία για την λειτουργία των υποκαταστημάτων της και οι μισθώσεις μεταφορικών μέσων αφορούν σε επιβατικά και μικρά επαγγελματικά αυτοκίνητα.

Η ανάλυση των σχετικών κονδυλίων έχει ως εξής:

ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθώσεις ακινήτων	1.062.447,89	1.174.144,75
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	386.589,09	682.192,19
Εγγυήσεις ενοικίων	11.258,80	10.818,80
	1.460.295,78	**1.867.155,73**

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

	31/12/2025	31/12/2024
Μισθώσεις ακινήτων	107.605,20	91.389,08
Μισθώσεις μεταφορικών μέσων	311.964,72	285.449,02
	419.569,92	**376.838,10**

Η εξυπηρέτηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	419.569,92	376.838,10
Μεταξύ 1 και 5 ετών	1.449.036,98	976.724,89
Πάνω από 5 έτη	11.258,80	890.430,84
	1.879.865,70	**2.243.993,83**

Η ληκτότητα των συμβατικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	479.256,00	460.628,00
Μεταξύ 1 και 5 ετών	867.364,00	1.110.305,00
Πάνω από 5 έτη	945.000,00	1.029.000,00
	2.291.620,00	**2.599.933,00**

Εντός της περιόδου 01/01-31/12/2025, προέκυψαν τα ακόλουθα ποσά, που αφορούν στις υπάρχουσες μισθώσεις, όπως προκύπτουν από τις αντίστοιχες Σημειώσεις:

Αποσβέσεις ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	121.040,48
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	297.417,84
Τόκοι μισθώσεων ακινήτων με δικαίωμα χρήσης	34.813,45
Τόκοι μισθώσεων μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης	32.559,50
Έξοδα/εκροές βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	60.815,40
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	137.529,78
Ταμειακές εκροές για μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	520.010,17
Προσθήκες/(μειώσεις) στα ακίνητα με δικαίωμα χρήσης	46.310,98
Προσθήκες/(μειώσεις) στα μεταφορικά μέσα με δικαίωμα χρήσης	41.758,11
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο/(έξοδο)	13.978,82
Λογιστική αξία ακινήτων με δικαίωμα χρήσης στις 31/12/2025	1.175.190,91
Λογιστική αξία μεταφορικών μέσων με δικαίωμα χρήσης στις 31/12/2025	689.323,75

Οι όροι και οι προϋποθέσεις των υποχρεώσεων από μισθώσεις

			31/12/2025	31/12/2024
	Επιτόκιο προεξόφλησης	**Χρόνια έως την λήξη**		
Χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων	2,00% - 6,27%	3 μήνες -13,5 έτη	1.181.311,89	1.276.352,63
Χρηματοδοτική μίσθωση μεταφορικών μέσων	4,33% - 6,27%	3,8 έτη - 4,9 έτη	698.553,81	967.641,21
			1.879.865,70	**2.243.993,84**

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	4.363.375,14	6.131.116,00
Προκαταβολές πελατών	68.457,41	74.651,96
Υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές	243.598,80	262.257,21
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	374.741,40	341.731,48
Μερίσματα πληρωτέα	19.247,76	19.247,76
Λοιπές υποχρεώσεις	64.493,85	41.746,16
	5.133.914,36	**6.870.750,57**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

18. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Α. Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	31/12/2025	31/12/2024
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	473.568,46	431.796,53
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(23.597,87)	(14.828,59)
Σύνολο	**449.970,59**	**416.967,94**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα-OCI		
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσεως	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(3.240,64)	(905,53)
Σύνολο	**(3.240,64)**	**(905,53)**
Σύνολο	**446.729,95**	**416.062,41**

Β. Αναβαλλόμενος φόρος

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Μεταβολές στη χρήση 2025**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Μεταβολές στη χρήση 2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων & Άυλων παγίων	1.837.737,04	(3.690,12)	1.834.046,92	1.837.737,04	0,00	1.837.737,04
Επί της προσαρμογής των μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing)	19.193,78	(10.288,70)	8.905,08	19.193,78	0,00	19.193,79
Επί της προσαρμογής του αποτελέσματος λόγω μισθωμένων παγίων με δικαίωμα χρήσης	(74.362,21)	0,00	(74.362,21)	(66.411,24)	(7.950,97)	(74.362,21)
	1.782.568,61	**(13.978,82)**	**1.768.589,79**	**1.790.519,58**	**(7.950,97)**	**1.782.568,62**

Αναβαλλόμενες Απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Μεταβολές στη χρήση 2025**	**Υπόλοιπο 31/12/2025**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Μεταβολές στη χρήση 2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	128.777,88	0,00	128.777,88	128.777,88	0,00	128.777,88
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	347.157,29	0,00	347.157,29	347.157,29	0,00	347.157,29
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	326,82	0,00	326,82	326,82	0,00	326,82
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό, μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία, μείον τις αντίστοιχες καταβληθείσες υποχρεώσεις	35.204,11	9.619,04	44.823,15	28.326,48	6.877,64	35.204,12
Επί της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες	70.442,50	0,00	70.442,51	70.442,50	0,00	70.442,50
	581.908,60	**9.619,04**	**591.527,65**	**575.030,97**	**6.877,64**	**581.908,61**
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	**(1.200.660,01)**	**(4.359,78)**	**(1.177.062,14)**	**(1.215.488,61)**	**14.828,61**	**(1.200.660,01)**

Για τις χρήσεις από 2020 έως και 2024 εκδόθηκε «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης (Με σύμφωνη γνώμη)» με βάση την ΠΟΛ. 1124/2015 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον σχετικό έλεγχο δεν προέκυψαν διαφορές φόρων.

Επίσης η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση του 2023.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών που προβλέπεται από το άρθρο 78 του Ν. 5104/2024, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τον έως σήμερα έλεγχο δεν έχουν προκύψει σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρίστηκαν και απεικονίζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

19 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν κυρίως επενδύσεις που έγιναν κατά την περίοδο 1997 - 1998 , την περίοδο 2009-2011 ,την περίοδο 2018-2023 και την περίοδο 2024-2025. Επιχορηγήθηκαν σε ποσοστό από 45% έως 50% και αφορούσαν σε κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, και τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίσθηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

20. Ανάλυση των Εσόδων και των Εξόδων

20.1 Ανάλυση Πωλήσεων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εσωτερικό	781.378,34	779.260,05
Πωλήσεις Εμπορευμάτων στο Εξωτερικό	6.815,25	7.318,00
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εσωτερικό	51.009.649,26	54.279.372,73
Πωλήσεις Προϊόντων, Υποπροϊόντων και λοιπών αποθεμάτων στο Εξωτερικό	1.730.061,15	1.210.169,25
Παροχή υπηρεσιών (εισπραττόμενα έξοδα αποστολής των πωληθέντων αποθεμάτων)	1.559.149,28	1.636.358,33
Σύνολο	**55.087.053,28**	**57.912.478,36**

20.2 Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης κατ' είδος

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Αναλώσεις: πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	38.417.267,07	41.070.944,47
Μεταβολές των αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοίμων, ημιετοίμων & υποπροϊόντων	790.722,74	836.063,77
Αμεση Εργασία και Γ.Β.Ε	3.706.846,50	3.569.881,45
Σύνολο	**42.914.836,31**	**45.476.889,69**
Έξοδα:		
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού*	3.162.534,45	3.075.495,21
Καταβληθείσες αποζημιώσεις απολύσεως του προσωπικού	24.293,41	16.777,63
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση	9.224,15	21.748,40
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	607.679,33	576.820,17
Παροχές τρίτων	1.618.842,92	1.550.166,64
Ενοίκια βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	8.287,28	60.064,01
Φόροι - τέλη	79.603,88	79.243,33
Έξοδα μεταφοράς	2.410.143,27	2.350.843,88
Έξοδα προβολής & διαφημίσεως	119.490,83	53.227,55
Διάφορα έξοδα	1.323.955,10	1.254.001,71
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	914.249,60	890.406,03
Σύνολο	**10.278.304,24**	**9.928.794,55**
Γενικό Σύνολο	**53.193.140,55**	**55.405.684,24**

20.3 Άλλα έσοδα - έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Άλλα Έσοδα:		
Έσοδα μίσθωσης ακινήτων	137.529,78	144.522,11
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	36.074,38	24.988,57
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων*	278.676,04	192.248,24
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	11.000,00	6.058,01
Κέρδη από αποτίμηση παράγωγων	0,00	25.303,67
Εσοδα προηγουμενων χρήσεων	0,00	2.152,45
Λοιπά έκτακτα έσοδα	8.124,34	40.892,91
Σύνολα	**471.404,54**	**436.165,96**
Άλλα Έξοδα:		
Απομείωση (πρόβλεψη) επισφαλών πελατών	56.963,76	149.780,00
Λοιπά έξοδα	33.322,33	19.772,77
Ζημια από αποτιμηση παραγώγου	34.361,74	0,00
Σύνολα	**124.647,83**	**169.552,77**
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	**346.756,71**	**266.613,19**

***Αναλύεται σε:**		
Απόσβεση επιχορήγησης Ν.2601	57.153,60	57.153,60
Απόσβεση επιχορήγησης Ν.3299	5.866,64	7.203,52
Απόσβεση επιχορήγησης Δράσης Ν.4.2.1	127.891,12	127.891,12
Απόσβεση επιχορήγησης ΕΣΠΑ	87.764,68	0,00
Σύνολο	**278.676,03**	**192.248,24**

20.4 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01/2025-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα:		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	11.710,57	21.350,90
Σύνολο	**11.710,57**	**21.350,90**
Χρηματοοικονομικά έξοδα:		
Τόκοι & συναφή έξοδα	1.005.202,95	1.497.365,47
Έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	67.372,95	85.596,85
Έξοδα από παράγωγα	0,00	5.436,30
Σύνολο	**1.072.575,90**	**1.588.398,62**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**(1.060.865,33)**	**(1.567.047,72)**

21. Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε ιεραρχία τριών επιπέδων σύμφωνα με την ιεράρχηση των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Εισροές πέραν των επισήμων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Ειδικότερα η εύλογη αξία των χρηματιστηριακών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά (για παράδειγμα εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές επί παραγώγων) καθορίζεται χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές αποτίμησης μεγιστοποιούν την χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς όπου διατίθενται και βασίζονται όσο το δυνατόν λιγότερο σε συγκεκριμένες παραμέτρους της οντότητας. Αν τα σημαντικά δεδομένα που απαιτεί εύλογη αξία ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο κατηγοριοποιείται στο Επίπεδο 2.

Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση οι οποίες δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα στοιχεία της αγοράς. Ειδικότερα, εάν μία ή περισσότερες από τις σημαντικές μεταβλητές δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς το μέσο κατηγοριοποιείται στο Επίπεδο 3.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα:

31/12/2025

Ενεργητικό	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο	0,00	171.067,21	0,00	**171.067,21**

31/12/2024

Ενεργητικό	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο	0,00	205.428,95	0,00	**205.428,95**

Τα παραπάνω παράγωγο χρηματοπιστωτικό μέσο αφορά σε σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων (interest rate cap).

Χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία

Οι ακόλουθοι πίνακες συνοψίζουν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της Εταιρείας τα οποία δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα :

31/12/2025

Υποχρεώσεις	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	21.377.301,08	**21.377.301,08**

31/12/2024

Υποχρεώσεις	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	22.287.594,15	**22.287.594,15**

Τα στοιχεία υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στους ανωτέρω πίνακες αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η λογιστική τους αξία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων, προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

Τεχνικές αποτίμησης και σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας Επιπέδου 2 των χρηματοοικονομικών μέσων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τις σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές που χρησιμοποιήθηκαν.

Περιγραφή	Εύλογη αξία		Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμες εισροες	Εύρος εισροών (μέσος όρος σταθμισμένος βάσει πιθανότητας)	Σχέση μη παρατηρήσιμων εισροών με την εύλογη αξία
	31/12/2025	31/12/2024				
Σύμβαση δικαιώματος προαίρεσης επί επιτοκίου (interest rate cap)	171.067,21	205.428,95	• Normal model, • μοντέλα προεξόφλησης ταμιακών ροών, που είναι ηπαρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένη με χρήση της κατάλληλης καμπύλης επιτοκίου ή συναλλάγματος	• Προεξοφλητικό επιτόκιο • Διακύμανση	• 2,13% - 2,75% • 53,87 μον. βασης – 74,77 μον. βασης	• Μια μετατόπιση της καμπύλης των επιτοκίων κατά +/- 1 μονάδας βάσης έχει ως αποτέλεσμα αλλαγή στην εύλογη αξία κατα +/ - 295,58 ευρώ. • Μια μεταβολή του ποσοστού διακύμανσης κατά +/- 1 μονάδα βάσης έχει ώς αποτέλεσμα μια αλλαγή στην εύλογη αξία κατά +/ - 590,42 ευρώ
Επενδυτικά ακίνητα	4.600.000,00	4.600.000,00	Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων - 60% Μέθοδος Εισοδήματος - 40%	• Προεξοφλητικό επιτόκιο	• 8,5% - 9%	Μια μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά -/+ 0,5% έχει ώς αποτέλεσμα μια αλλαγή στην εύλογη αξία κατά + 187.466 ,96 / (169.514,15) ευρώ αντίστοιχα

22. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Στην κλειόμενη περίοδο 31.12.2025, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 24.000 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτου για επαγγελματική χρήση, καθώς και ενοικίων 1.920,00 € για μίσθωση γραφείων.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000,00 € σε επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης. Την 31.12.2025 η Εταιρεία διατηρούσε απαίτηση ποσού €160.000 έναντι της εν λόγω εταιρείας, η οποία αναμένεται να συμψηφιστεί σταδιακά με μελλοντικές υποχρεώσεις μισθωμάτων.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 2.880,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Αγορά αγροτεμαχίου στην Λάρισα από επιχείρηση συμφερόντων μελών του Δ.Σ. 100.000 €.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 152.276,13€, καταβολή ασφαλίστρων συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 7.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 91.406,25 €.

- Κατά την 31.12.2025, δεν υπήρχαν άλλες απαιτήσεις - υποχρεώσεις από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

Στην προηγούμενη χρήση 2024, με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24 διενεργήθηκαν οι εξής συναλλαγές:

- Καταβολές ενοικίων ύψους 24.000 € σε πρόσωπο του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος μελών του Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτου για επαγγελματική χρήση, καθώς και ενοικίων 1.920,00 € για μίσθωση γραφείων.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000 € πραγματοποιήθηκαν προς εταιρεία συμφερόντων μελών του ΔΣ για τη μίσθωση του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το υποκατάστημα Θεσσαλονίκης.

- Καταβολές ενοικίων ύψους 42.000,00 € σε μέλη του Δ.Σ. για μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το υποκατάστημα Ασπροπύργου, καθώς και ενοικίων 2.880,00 € για μίσθωση γραφείου.

- Καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε μέλη του Δ.Σ. ύψους 148.033,55 €, καταβολή ασφαλίστρων συνταξιοδοτικού προγράμματος μελών Δ.Σ. ποσού 7.200,00 € και καταβολή μικτών αμοιβών για εξαρτημένη εργασία σε διευθυντικά στελέχη ποσού 91.406,25 €.

23. Διανομή κερδών

Το Δ.Σ., προτείνει τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη της χρήσης 2025, να διατεθούν ως εξής: για το σχηματισμό του «Τακτικού αποθεματικού», με βάση το άρθρο 158 του Ν. 4548/2018, ποσό 37.000,00 € και το υπόλοιπο ποσό των 696.074,16 €, να μεταφερθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον». Το συνολικό ποσό διανεμομένων μερισμάτων, θα αποφασισθεί από την προσεχή ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών (6.700.000 μετοχές).

25. Ενδεχόμενα

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της εταιρείας, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτής, από τράπεζα, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 24.688,75 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων της προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

26. Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις.

27. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2025 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΚΕΠΕΝΟΣ	**ΕΛΕΝΗ Γ. ΚΕΠΕΝΟΥ**	**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΤΣΙΜΙΓΚΑΤΟΣ**
Α.Δ.Τ. Α03846031	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 315015**	**Α.Δ.Τ. Α03334815**	**Α.Δ.Τ. Α00509014**
		Α.Α. Ο.Ε.Ε. 32957	**Α.Α. Ο.Ε.Ε. 91429**